IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O. ZA RAZVOJ I ULAGANJE

ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2024. – 31.12.2024. GODINE

INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA

Nova Gradiška, svibanj 2025.

SADRŽAJ

1. UVOD....1
2. DJELATNOSTI DRUŠTVA....2
2.1. Poslovne i marketinške usluge....2
2.2. Usluga najma poslovnog prostora za poduzetnike....2
2.3. Usluga promocije investicijskog zemljišta....2
2.4. Poslovne usluge za poduzentike....2
2.5. Tehnologijske usluge....2
3. POSLOVNE I MARKETINŠKE USLUGE....3
3.1. Provedeni projekti....3
3.2. Projekti u provedbi....4
3.3. Prijavljeni projekti....6
3.4. Konzultantske usluge....7
3.5. Usluge najma poslovnog prostora....10
4. MARKETING....14
5. PRAVNI POSTUPCI....15
6. ZAPOSLENICI....15
7. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ....17
8. ZAKLJUČAK....26

1. UVOD

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje je lokalna razvojna agencija i agencija za poticanje ulaganja osnovana 2006. godine s ciljem razvoja malog i srednjeg poduzetništva.
Tvrtka upravlja s dva poslovna objekta za najam proizvodnih i uredskih prostora za poduzetnike; Poslovno inovacijski potporni centar (BISC) i Tehnološki inkubator Nova Gradiška. U inkubatorskim objektima na dan 31.12.2024. posluje ukupno 22 poduzetnika u odnosu na 31.12.2023. kada je poslovalo 19 poduzetnika.
Zbog rasta inflacije i povećanih cijena energenata, Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. suočavao se s izazovima u održavanju financijske stabilnosti, posebno u objektima Tehnološki inkubator Nova Gradiška i Poslovno-inovacijskog potpornog centra (BISC).
U 2024. godini poslovanje je stabilizirano zahvaljujući optimizaciji troškova, povećanoj iskorištenosti raspoloživih kapaciteta te proaktivnom pristupu u promociji usluga i privlačenju korisnika.
IPNG je usmjeren na smanjenje troškova i implementaciju postojećih projekata te privlačenje novih poduzetnika unutar spomenutih objekata kroz dodatne marketinške aktivnosti koji uključuju promociju prostora za najam preko društvenih mreža, raznih oglasnika, radio reklama i slično.
U 2024. godini, tvrtka je intenzivirala svoje poslovne aktivnosti. Nastavljene su ključne aktivnosti razvojne agencije s ciljem jačanja poslovanja i širenja partnerstava. Važan aspekt godine bila je završetak provedbe projekta Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška i početak provođenja novog projekta prekogranične suradnje: INTERREG HRVATSKA – SRBIJA kako bi se dodatno ojačala financijska stabilnost tvrtke kao i povećanje dugotrajne imovine nabavkom nove opreme i strojeva.

Misija tvrtke:
„Potpora razvoju malog i srednjeg poduzetništva i promociji gospodarstva na regionalnoj razini stvaranjem svih nužnih preduvjeta za obavljanje poduzetničke djelatnosti“.

Vizija:
Postati međunarodno prepoznata poduzetničko potporna institucija i privlačna ulagačka destinacija za razvoj poduzetništva temeljnog na znanju i inovacijama.

Cilj:
Postati poželjan projektni partner i kreator i realizator novih projektnih rješenja od gospodarskog značaja za regiju.

2. DJELATNOSTI DRUŠTVA

2.1. Poslovne i marketinške usluge

- Prijava i provedba EU projekata za potrebe vlastite tvrtke
- Provođenje postupaka javne nabave za vlastitu tvrtku, Grad Novu Gradišku te jedinice lokalne samouprave
- Konzultantske usluge lokalnim poduzetnicima, obrtnicima i OPG-ima;
- Pomoć u pripremi i provedbi projekata Grada Nove Gradiške
- Poslovna podrška investitorima u zoni i stanarima inkubatora;
- Promocija poduzetničke zone IPNG-a u zemlji i inozemstvu kroz sajmove, konferencije, javne nastupe u suradnji s domaćim i regionalnim institucijama
- Izrada strategija razvoja
- Edukacije za učenike i studente u području robotike, CNC obrade metala, 3D printanja plastike u svrhu povezivanja sustava obrazovanja i tržišta rada

2.2. Usluga najma poslovnog prostora za poduzetnike

- Poslovno inovacijski potporni centar (BISC) uredski prostor ukupne površine 273,37 m^2 (16 jedinica za najam) i proizvodno-servisni prostor ukupne površine 1456,67 m^2 (12 jedinica za najam).
- Tehnološki inkubator Nova Gradiška - modularni proizvodno-servisni prostor ukupne površine 3.241 m^2 (28 jedinica za najam), modularni uredski prostor ukupne površine 458 m^2 (22 jedinice za najam), coworking prostor, konferencijska dvorana, informatička učionica, virtualni inkubator.

2.3. Usluga promocije investicijskog zemljišta

- Promocija građevinskog zemljišta za gospodarsku namjenu u Industrijskom parku Nova Gradiška

2.4. Poslovne usluge za poduzetnike

- Savjetodavne usluge te priprema projektne dokumentacije za natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava iz programa ministarstva RH te fondova EU
- Priprema poslovnih planova, studija izvodljivosti, studija opravdanosti ulaganja
- Priprema i provedba projekata za ruralni razvoj

- Umrežavanje poduzetnika: B2B sastanci, povezivanje klijenata s potencijalnim investitorima, uvrštavanje u baze podataka, organizacija studijskih posjeta, prijenos znanja i primjera najbolje prakse, podrška u razvoju klastera, organizacija stručnih tematskih konferencija, pružanje svih detaljnih i potrebnih informacija
- Internacionalizacija poslovanja, pomoć, savjetovanje, povezivanje sa tržištima na koja bi poduzetnici željeli širiti svoje poslovanje.

2.5. Tehnologijske usluge

- Usluga CNC obrade metala: Proizvodnja CNC dijelova na 5-osnom obradnom centru, vanjska usluga obrade metala
- Usluga 3D printanja: Stvaranje visoko kvalitetnih trodimenzionalnih objekata, prototipova, djelova ili kompleksnih struktura od termoplastičnih materijala

3. POSLOVNE I MARKETINŠKE USLUGE

3.1. Provedeni projekti

3.1.1. Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška

Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška osnovan je radi poticanja gospodarskog razvoja putem primjene istraživanja i razvoja i komercijalizacije inovacija u poslovnom sektoru. Projekt uključuje izgradnju i opremanje znanstveno – istraživačke infrastrukture te 7 razvojno istraživačkih aktivnosti s partnerima i suradnicima iz privatnog i znanstvenog sektora. Realizacija projekta traje 54 mjeseca, a završetak je planiran u siječnju 2025. godine. Projekt je sufinanciran iz EFRR u okviru ograničenog poziva Podrška razvoju Centara kompetencija, a njegova ukupna vrijednost iznosi 15.820.988,34 EUR. Vrijednost bespovratnih sredstava iznosi 10.372.357,99 EUR, što predstavlja intenzitet sufinanciranja od 80,78%. Udio Industrijskog parka Nova Gradiška d.o.o. u projektu iznosi 831.970,72 EUR od čega bespovratna sredstava iznose 464.389,61 EUR, dok udio vlastitih sredstava iznosi 367.581,11 EUR. Razdoblje provedbe traje do 1.1.2025.

IPNG kao partner sudjeluje u izradi sljedećih istraživanja:

IRA 1 – Razvoj lakih optimiziranih dijelova za auto industriju

Inovativna razvojna aktivnost (IRA) 1 fokusira se na reverzibilni dizajn u autoindustriji. Reverzibilni dizajn je pristup koji omogućuje dizajniranje i proizvodnju proizvoda tako da mogu biti efikasno rastavljeni i ponovno sastavljeni za popravak, ažuriranje ili recikliranje. Autoindustrija sve više prihvaća ovaj koncept u svrhu održivosti, smanjenja troškova proizvodnje i održavanja te produženja životnog vijeka proizvoda. IRA 1 nastoji unaprijediti i optimizirati ovaj proces, čime se povećava ekonomičnost i održivost u industriji.

IRA 2 – Razvoj 3D ispisanih kalupa za injekcijsko prešanje s poboljšanih sustavom hlađenja

IRA 2 se bavi poboljšanjem procesa hlađenja kalupa, koji su integralni dio mnogih proizvodnih procesa, uključujući plastične, metalne i kompozitne materijale. Efikasno hlađenje kalupa ključno je za brzinu proizvodnje, kvalitetu proizvoda i dugovječnost kalupa. Tehnologije i prakse poboljšanja hlađenja kalupa mogu obuhvaćati napredne materijale, dizajne i procese hlađenja, kao i sustave za kontrolu temperature. IRA 2 je usmjeren na razvijanje inovativnih rješenja za poboljšanje ovog kritičnog aspekta proizvodnje.

IRA 4 – Razvoj robotskog sistema u oblasti automobilske, obrambene i prehrambene industrije

IRA 4 se usredotočuje na područje robotike, koje se brzo razvija i sve više primjenjuje u širokom spektru industrija. Robotika ima potencijal dramatično poboljšati efikasnost, preciznost i sigurnost mnogih proizvodnih procesa. Roboti se mogu koristiti za automatizaciju rutinskih zadataka, za rad u opasnim ili teško dostupnim područjima, ili za obavljanje složenih zadataka s visokim stupnjem preciznosti. IRA 4 nastoji iskoristiti ovaj potencijal kroz istraživanje i razvoj novih tehnologija, primjena i praksa u robotici.

3.2. Projekti u provedbi

3.2.1. Konzorcij „REGIONALNI KONZORCIJ ZA POTPORU RAZVOJA NOVIH USLUGA I PROIZVODA

Razdoblje provedbe projekta: **06.09.2024. do 06.09.2026.**

Program akceleracije u sklopu mjere Jačanje akceleracijske aktivnosti (HAMAG BICRO) koji se financira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. Program se sastoji od niza aktivnosti poput procjene početnog stanja, savjetovanja o poslovanju, mentorstva, posredovanja kod investitora i sl., u trajanju od dvije godine.

- Nositelj konzorcija: Centar kompetencija Vinkovci;
- Članovi: Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije, Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Agencija za razvoj i investicije grada Vinkovaca d.o.o., VURA Razvojna agencija Vukovar d.o.o., Poljoprivredno poduzetnički inkubator Drenovci d.o.o., Županjska razvojna agencija d.o.o., Veleučilište „Lavoslav Ružička“, Centar za razvoj Brodsko-posavske županije, Sveučilište u Slavonskom Brodu, Razvojna agencija grada Slavonskog Broda d.o.o., Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih

tehnologija u Osijeku, Prehrambeno tehnološki fakultet Osijek, Fakultet agrobiotehničkih znanosti Osijek, Veleučilište s pravom javnosti Baltazar Zaprešić, Javna ustanova razvojna agencija Bjelovarsko-bilogorske županije, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije Sveučilišta u Zagrebu.

IPNG d.o.o. upravlja programom akceleracije za tvrtku **Regulus d.o.o.**, s ciljem razvoja poslovne inovacijske ideje od konceptualne faze (TRL 5) do faze predkomercijalizacije (TRL 8). Program se odvija kroz razdoblje od 24 mjeseca i podijeljen je u tri faze:

1. Prva faza akceleracije – trajanje 3 mjeseca, prihodi IPNG-a iznose **4.000,00 EUR**.
2. Druga faza akceleracije – trajanje 9 mjeseci, prihodi IPNG-a iznose **17.000,00 EUR.**
3. Treća faza akceleracije – trajanje 12 mjeseci, prihodi IPNG-a iznose **6.000,00 EUR.**

Kroz ovaj program, IPNG pruža stručno mentorstvo i podršku tvrtki Regulus d.o.o. s fokusom na ubrzanje razvoja i pripremu za tržišnu implementaciju inovativnog rješenja

3.2.2. Interreg HRVATSKA – SRBIJA

Razdoblje provedbe projekta: **14.06.2024. do 31.12.2025.**

Naziv projekta: Regional Empowerment for Advanced Collaboration and Technology/Regionalno osnaživanje za naprednu suradnju i tehnologiju

Akronim projekta: RE@CT

Partneri: IPNG + Centar za stručno usavršavanje Šabac + Internacionalni centar za transfer znanja i tehnologije, partnerstvo i inovacije Novi Sad

Cilj projekta je uspostaviti lokalne centre za naprednu proizvodnju i tehnologiju koristeći stručnost i infrastrukturu IPNG u Novoj Gradiški i CSU u Šapcu, uz podršku ICTTI-a u Novom Sadu. Cilj je ulaganje u obrazovanje i stručno osposobljavanje kako bi se razvila stručna radna snaga koja može udovoljiti zahtjevima industrije.

Uspostavlja se CBCC (Prekogranično suradničko vijeće za napredne tehnologije i relevantno obrazovanje), u kojem će stručnjaci razvijati prilagođene kurikulume za obrazovanje odraslih u ciljanim tehnološkim područjima.

OPREMA koju IPNG nabavlja kroz projekt:

- Laserski strojevi za cijevi i pločevine za precizno rezanje metala
- Specijalizirana IT oprema za opremanje centra za lasersku obuku (softver za uređivanje videa, kamera, VR set, računalo, monitori, laptop)

Ukupna vrijednost projekta: **460.466,00 EUR**
EU sredstva: **391.396,10 EUR**
Sredstva svih Partnera: **69.069,90 EUR**
Od toga
Financijski udio IPNG-a u projektu, ukupno: **248.660,00**
EU sredstva: **211.361,00 EUR**
Sredstva IPNG-a: **37.299,00 EUR**

U okviru poticanja uspješne provedbe EU projekata, dana 08.10.2024. potpisan je Ugovor s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije, kojim je osigurano sufinanciranje vlastitog udjela u iznosu od **18.649,50 EUR**, odnosno 50% od ukupnih 37.299,00 EUR

3.3. Prijavljeni projekti

3.3.1. „Partnerstvo za održivi razvoj prekograničnog područja“ - RH i BIH

Projekt „Partnerstvo za održivi razvoj prekograničnog područja“ planiran je kroz suradnju između Industrijskog parka Nova Gradiška i Razvojne agencije Republike Srpske s ciljem jačanja prekogranične suradnje, tehnološkog razvoja i društveno-gospodarske revitalizacije pograničnih područja Hrvatske i Bosne i Hercegovine. U trajanju od osam mjeseci, projekt bi obuhvatio organizaciju studijske posjete Tehnološkom inkubatoru i CEKOM-u, nabavu 3D printera i IKT opreme te provedbu radionica i aktivnosti vidljivosti usmjerenih na razmjenu znanja i unaprjeđenje kapaciteta partnera. Ukupna vrijednost projekta iznosi 24.511,00 EUR, od čega je 14.210,00 EUR predviđeno za sufinanciranje od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Projekt postavlja temelje za dugoročnu suradnju između partnera kroz formalizaciju Sporazuma o postprojektnoj suradnji, čime će se osigurati nastavak aktivnosti i nakon završetka projektnog ciklusa. Kroz pametno usmjerene aktivnosti, „Partnerstvo za održivi razvoj prekograničnog područja“ odgovorit će na konkretne izazove lokalnih zajednica i pružiti model održive i učinkovite prekogranične suradnje.

OPREMA koju IPNG nabavlja kroz projekt:

- 3D printeri i IKT oprema

Ukupna vrijednost projekta: **24.511,00 EUR**
Financijski udio IPNG-a u projektu, ukupno: **14.210,00 EUR**

3.3.2. „Relax Hub: Prekogranična inicijativa za očuvanje mentalnog zdravlja u radnom okruženju“ – RH i RS

Projekt „Relax Hub: Prekogranična inicijativa za očuvanje mentalnog zdravlja u radnom okruženju“ planirana je u suradnji između Industrijskog parka Nova Gradiška i Internacionalnog centra za transfer znanja i tehnologije iz Novog Sada, s ciljem stvaranja zdravijeg i produktivnijeg radnog okruženja u pograničnim regijama Hrvatske i Srbije. U trajanju od šest mjeseci, projekt će se usredotočiti na prevenciju sagorijevanja kroz izradu edukativnog programa, organizaciju radionica, uređenje prostora za odmor i relaksaciju te osnivanje Centra za prevenciju sagorijevanja na radnom mjestu. Projekt će se financirati iz Programa prekogranične suradnje RH–RS u iznosu od 22.225,00 EUR (od ukupno 38.812,50 EUR), a njegovi rezultati bit će usmjereni ne samo na trenutne učinke, već i na stvaranje temelja za održivu, institucionalnu i financijsku suradnju u budućnosti. Osobita pažnja posvetit će se uključivanju lokalnih zajednica, uključujući Hrvate u Srbiji, čime će se dodatno ojačati socijalna kohezija i međuetnička suradnja u pograničnom prostoru. Projekt „Relax Hub“ postavit će nove standarde u zaštiti mentalnog zdravlja zaposlenika, istovremeno jačajući kapacitete partnera i doprinoseći regionalnom razvoju kroz inovativne i održive modele suradnje.

Ukupna vrijednost projekta: **38.812,50 EUR**
Financijski udio IPNG-a u projektu, ukupno: **22.225,00 EUR**

3.4. Konzultantske usluge

	Opis usluge	Naručitelj
1.	Usluga pripreme i prijave projekta "Izgradnja pješačke staze u Vrbju" na Program održivog razvoja lokalne zajednice 2024.	Općina Vrbje
2.	Usluga provedbe projekta TIME TO ACT GREEN/Prezentacija "Od ideje do poduzetničke priče na primjeru recikliranog proizvoda"	Gimnazija Nova Gradiška
3.	Usluga izrade Izvješća nakon provedbe projekta "Ulaganje u infrastrukturu Industrijski park Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
4.	UslugA izrade Izvješća nakon provedbe projekta "Energetska obnova zgrade Dječjeg vrtića "Maslačak" na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 2, Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
5.	Usluga pripreme i prijave projekta "Sufinanciranje vlastitog troška EU projekta "Nabava komunalnog vozila za odvojeno prikupljanje otpada"" na Javni poziv za sufinanciranje EU projekata na regionalnoj i lokalnoj razini u 2024. godini.	Komunalac Davor d.o.o.

6.	Usluga pripreme Izvješća nakon provedbe projekta "Ulaganje u infrastrukturu Industrijski park Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
7.	Usluga pripreme i prijave projekata Odlagališta d.o.o. na Javni poziv za neposredno sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (JP ZO-2/2023), Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Odlagalište d.o.o.
8.	Usluga pripreme i prijave projekta "Vaučer za CRM" na poziv Vaučeri za digitalizaciju	CROAX d.o.o.
9.	Usluga pripreme i prijave projekta "Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Naselje Urije 14, Nova Gradiška" na Poziv Energetska obnova višestambenih zgrada	Višestambena zgrada - Urije 14
10.	Usluga pripreme i prijave projekta "Energetska obnova višestambene zgrade na adresi Naselje Urije 16, Nova Gradiška" na Poziv Energetska obnova višestambenih zgrada	Višestambena zgrada - Urije 16
11.	Usluga pripreme i prijave projekta "Izgradnja pješačke staze u općini Vrbje" na Javni poziv za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2024. godini	Općina Vrbje
12.	Usluga pripreme i prijave projekta "Unaprjeđenje konkurentnosti tvrtke Entazis kroz digitalnu transformaciju" na Poziv Transformacija i jačanje konkurentnosti kulturnih i kreativnih industrija	Entazis d.o.o.
13.	Usluga pripreme i prijave projekta Potpora malim poljoprivrednicima	OPG Boris Lovrić
14.	Usluga pripreme i prijave projekta Potpora malim poljoprivrednicima	OPG Goran Mihajlović
15.	Usluga pripreme i prijave projekta Potpora malim poljoprivrednicima	OPG Ivan Heli
16.	Usluga izrade Izvješća nakon provedbe projekta Energetska obnova zgrade nogometnog stadiona	Grad Nova Gradiška
17.	Usluga pripreme i prijave projekta "Opremanje Gradske knjižnice Nova Gradiška" na Program gradnje, rekonstrukcije i opremanja kulturne infrastrukture za 2025. godinu	Gradska knjižnica Nova Gradiška
18.	Usluga pripreme i prijave projekta "Inkluzivna inspiracija" na Poziv Inkluzivne usluge ustanova u kulturi	Gradski muzej Nova Gradiška
19.	Provedba projekta SENTRY I - Pametni sustav za sigurnu i učinkovitu kontrolu pristupa u okviru poziva Jačanje akceleracijske aktivnosti	Regulus Advanced Systems d.o.o.
20.	Usluga provedbe projekta "Vaučer za CRM" u okviru Poziva vaučeri za digitalizaciju	CROAX d.o.o.

21.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave „Univerzalna automatska preša – balirka“	Općina Cernik
22.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave – Grupa 1. Aparat za skupljanje ALU, PET i STAKLENE ambalaže; Grupa 2. Mini linija za sortiranje korisnih sirovina	Općina Dragalić
23.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave – „Kontejner za dezinfekciju i kompostiranje“	Općina Stara Gradiška
24.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave – „Dizelsko gorivo (vozila i strojevi“	Odlagalište d.o.o.
25.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave – „Rabljeno komunalno vozilo – kamion podizač“	Odlagalište d.o.o.
26.	Poslovne i marketinške usluge – Priprema i prijava projekta na Poziv MZOIE „Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelasku na kružno gospodarstvo“ – ulaganje u aktivnosti recikliranje odvojeno sakupljenog biootpada i izrada nacrta DON-a“	Odlagalište d.o.o.
27.	Poslovne i marketinške usluge – Priprema i prijava projekta na Poziv MZOIE „Ulaganje u učinkovitu upotrebu resursa i potpora prelasku na kružno gospodarstvo“ – ulaganje u aktivnosti recikliranje neopaske otpadne plastike i izrada nacrta DON-a	Odlagalište d.o.o.
28.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave – „Izgradnja reciklažnog dvorišta u Dovoru“	Općina Dvor
29.	Poslovne i marketinške usluge – Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave – „Izgradnja čeličnih spremnika (boksova) za smještaj komunalnih kontejnera za otpad“	Odlagalište d.o.o.

3.5. Usluge najma poslovnog prostora

3.5.1. Tehnološki inkubator Nova Gradiška

Tehnološki inkubator Nova Gradiška - modularni proizvodno-servisni prostor ukupne površine 3.241 m^2 (28 jedinica za najam), modularni uredski prostor ukupne površine 458 m^2 (22 jedinice za najam), coworking prostor, konferencijska dvorana, informatička učionica, virtualni inkubator.

Popunjenost proizvodnih prostora u Tehnološkom inkubatoru

PROIZVODNI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m^2)	POPUNJENO / SLOBODNO
P.P. 1	EMPWR d.o.o.	155	
P.P. 2	EMPWR d.o.o.	170	
P.P. 3	EMPWR d.o.o.	154	
P.P. 4	EMPWR d.o.o.	223	
P.P. 5	IMPAL d.o.o.	160	
P.P. 6	IMPAL d.o.o.	170	
P.P. 7	IMPAL obrt	170	
P.P. 8	IMPAL obrt	192	
P.P. 9	POKRENI SE, obrt	180	
P.P. 10	VOGEL PROJEKT d.o.o.	24	
P.P. 11	CROAX d.o.o.	24	
P.P. 12	CROAX d.o.o.	62	
P.P. 13	CROAX d.o.o.	73	
P.P. 14	CROAX d.o.o.	36	
P.P. 15	ZART, obrt	38	
P.P. 16	ZART, obrt	36	
P.P. 17	TEHNOLOGY CONNECT j.d.o.o.	51	
P.P. 18	INSTALACIJE DOMAZETOVIĆ d.o.o.	29	
P.P. 19	INSTALACIJE DOMAZETOVIĆ d.o.o.	29	
P.P. 20	ENERGO FITING d.o.o.	217	
P.P. 21	TEXIMP RETRO d.o.o.	154	
P.P. 22	TEXIMP RETRO d.o.o.	128	
P.P. 23	CEKOM d.o.o.	128	
P.P. 24	CEKOM d.o.o.	108	
P.P. 25	EMPWR d.o.o.	178	
P.P. 26	EMPWR d.o.o.	116	
P.P. 27	EMPWR d.o.o.	127	
P.P. 28	EMPWR d.o.o.	109	

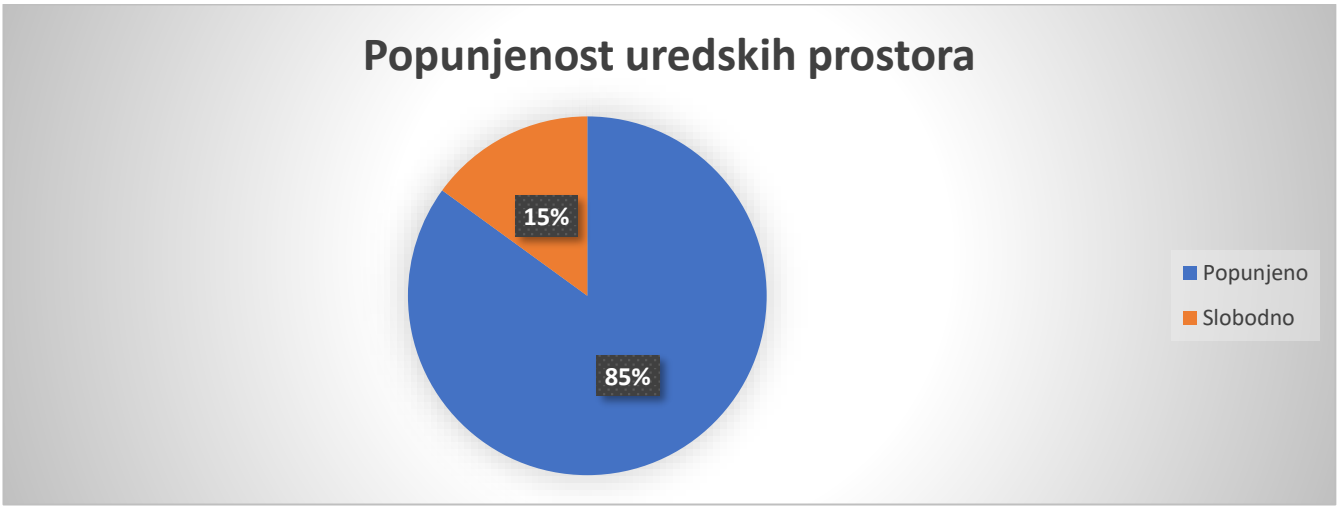
Modularni proizvodno-servisni prostor, koji se prostire na ukupnoj površini od 3.241 m², sadrži 28 jedinica dostupnih za najam te je potpuno popunjen, što je prikazano u priloženom dijagramu.



Popunjenost uredskih prostora u Tehnološkom inkubatoru

UREDSKI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m²)	POPUNJENO / SLOBODNO
UP1	IPNG d.o.o.	45	
UP2	IPNG d.o.o.	20	
UP3	IPNG d.o.o.	19	
UP4	IPNG d.o.o.	18	
UP5	IPNG d.o.o.	16	
UP6	QUART 8 d.o.o.	15	
UP7	VIPS, obrt	23	
UP8	VIPS, obrt	18	
UP9	VIPS, obrt	17	
UP10	AMMD HAUS j.d.o.o.	17	
UP11	HEVA j.d.o.o.	16	
UP12	-	16	
UP13	ENERGO FITING d.o.o.	18	
UP14	-	19	
UP15	IMPAL d.o.o.	16	
UP16	IMPAL d.o.o.	16	
UP17	IMPAL obrt	30	
UP18	-	15	
UP19	I & M d. o. o	15	
UP20	ROTARY DISTRICT 1913	18	
UP21	-	18	
UP22	REGULUS ADVANCED SYSTEMS d.o.o.	53	

Modularni uredski prostor, koji se prostire na ukupnj površini 458 m^2, sadrži 22 jedinice dostupnih za najam te je ispunjen sa 85 % ukupnog dostupnog kapaciteta, što je prikazano u priloženom dijagramu.



3.4.2. Poslovno inovacijski potporni centar (BISC)

Poslovno inovacijski potporni centar (BISC) - uredski prostor ukupne površine 273,37 m^2 (16 jedinica za najam) i proizvodno-servisni prostor ukupne površine 1456,67 m^2 (12 jedinica za najam).

Popunjenost proizvodnih prostora u BISC

PROIZVODNI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m^2)	POPUNJENO / SLOBODNO
P.P. 1	EMPWR d.o.o.	120,28	
P.P. 2	DOMORIA d.o.o.	121,49	
P.P. 3	BRUNNA ESSENTIALS d.o.o.	121,49	
P.P. 4	BRUNNA ESSENTIALS d.o.o.	121,49	
P.P. 5	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 6	IPNG d.o.o.	121,49	
P.P. 7	IPNG d.o.o.	121,49	
P.P. 8	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 9	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 10	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 11	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 12	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	

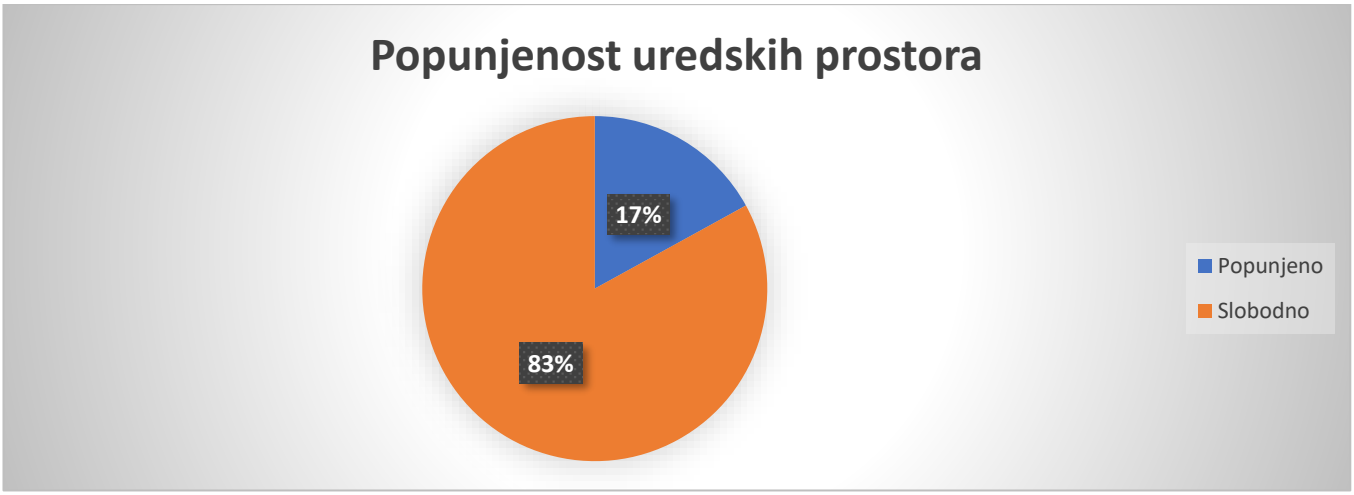
Proizvodno-servisni prostor, koji se prostire na ukupnoj površini od 1456,67 m^2, sadrži 12 jedinica dostupnih za najam te je potpuno popunjen, što je prikazano u priloženom dijagramu.



Popunjenost uredskih prostora u BISC

PROIZVODNI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m²)	POPUNJENO / SLOBODNO
U.P. 1	-	30,35	
U.P. 2	-	23,80	
U.P. 3	-	17,10	
U.P. 4	-	11,51	
U.P. 5	TEHNA d.o.o.	16,00	
U.P. 6	-	11,64	
U.P. 7	-	30,86	
U.P. 8	-	59,06	
U.P. 9	-	29,25	
U.P. 10	-	23,07	
U.P. 11	-	16,13	
U.P. 12	-	10,87	
U.P. 13	HLADNI VAL d.o.o.	20,96	
U.P. 14	HLADNI VAL d.o.o.	10,98	
U.P. 15	HLADNI VAL d.o.o.	10,98	
U.P. 16	HLADNI VAL d.o.o.	30,13	

Uredski prostor, koji se prostire na ukupnoj površini 273,37 m^2, sadrži 16 jedinica dostupnih za najam te je ispunjen sa 17% ukupnog dostupnog kapaciteta, što je prikazano u priloženom dijagramu.



4. MARKETING

Tvrtka je primijenila niz marketinških strategija kako bi privukla poduzetnike u svoje objekte:

Korištenje društvenih mreža: Aktivno su korištene platforme poput Facebooka za promociju pogodnosti koje nudi Tehnološki inkubator te BISC, uključujući informiranje o dostupnim uslugama, savjetovanjima i podršci za poduzetnike. Također su redovito objavljivane najave i pozivnice za nadolazeća događanja, radionice i edukacije, čime se dodatno poticalo umrežavanje i uključivanje ciljane publike te najam uredskih prostora.

Pokretanje Google Ads kampanja: Provedene su specijalizirane Google Ads kampanje koje su ciljale potencijalne poduzetnike s interesom za inovacije i tehnološki razvoj, usmjeravajući ih na web stranicu i facebook tvrtke za više informacija.

Radio oglašavanje: Radio reklame su se koristile za dosezanje lokalne zajednice, informirajući ih o resursima koje inkubator nudi i pozivajući ih na otvorene događaje i radionice te najam uredskih prostora

Upotreba LED ekrana u vlasništvu grada: Tvrtka je unajmila LED ekrane postavljene na strateškim lokacijama u centru i parku grada Nove Gradiške za vizualno privlačne reklame koje promiču inkubator kao idealno mjesto za razvoj tehnoloških poduhvata te najam uredskih prostora.

Ove metode su značajno doprinijele povećanju vidljivosti inkubatora i privlačenju širokog spektra poduzetnika zainteresiranih za podršku u razvoju svojih poslovnih inicijativa.

5. PRAVNI POSTUPCI

5.1. ELDA d.o.o.

Dana 26. ožujka 2021. došlo je do raskida predugovora sklopljenog s društvom ELDA d.o.o., kojim je ta tvrtka iskazala namjeru izgradnje pogona za ekstrakciju duhana na dijelu zemljišta površine 13.750 m², unutar katastarske čestice 888/2, ukupne površine 69.047 m².

Prema uvjetima predugovora, tvrtke Elda d.o.o. bila je dostava idejnog projekta u svrhu provođenja parcelacije.

Društvo ELDA d.o.o. je, temeljem tog predugovora, uplatilo iznos od 45.623,46 EUR za zemljište, te dodatno položilo jamstvo u iznosu od 2.281,17 EUR.

ELDA d.o.o. nije ispunila svoje ugovorne obveze, smatrajući da je obveza parcelacije bila na strani IPNG-a. IPNG je, radi razjašnjenja, pokrenuo postupak parcelacije, koji je odbijen od strane nadležnog Ureda za graditeljstvo, čime je potvrđeno da predmetna obveza nije bila na strani tužitelja.

Navedeno je potvrđeno i presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 22. listopada 2020.

Nakon raskida ugovora, društvu ELDA d.o.o. isplaćen je iznos od 22.041,46 EUR kao djelomični povrat kupoprodajne cijene, dok je za preostali iznos od 19.908,42 EUR IPNG pokrenuo parnični postupak radi naknade štete protiv društva ELDA d.o.o.

U cilju mirnog rješavanja spora i povrata sredstava, dana 29. siječnja 2024. održano je ročište mirenja, na kojem se IPNG obvezao izvršiti povrat preostalog dijela glavnice u iznosu od 25.000,00 EUR što je i učinjeno dana 03.04.2024..

5.2. Kazneni postupak – Bernard Kurjaković

Kazneni postupak vođen je protiv optuženog Bernarda Kurjakovića, zbog kaznenih djela:

1. Povreda tajnosti pisama i drugih pošiljaka (čl. 142. st. 1. KZ/11),
2. Neovlašteni pristup računalnim podacima (čl. 266. st. 1. KZ/11).

Optuženik je dana 1. i 2. srpnja 2019., tijekom službenog odsustva tadašnjeg direktora Adama Đanića i bivše direktorice Ivane Vončina Toplek, neovlašteno pristupio računalu koje je bilo u vlasništvu Industrijskog parka Nova Gradiška d.o.o., a koje je prethodno koristila gđa Vončina Toplek. Na računalu je otvorio program elektroničke pošte, ciljano pretraživao i ispisivao tuđu elektroničku korespondenciju te je istu sakrio u registrator u svojoj kancelariji, s namjerom da pribavljene dokumente preda trećim osobama.

Presuda: Optuženi Bernard Kurjaković proglašen je krivim za oba kaznena djela i osuđen na:

- Jedinstvenu kaznu zatvora u trajanju od 5 (pet) mjeseci,

- ❿ Uvjetna osuda: kazna se neće izvršiti ako optuženi u roku od 1 godine ne počini novo kazneno djelo (čl. 56. KZ/11).

5.3. Stečajni postupak – Only men stuff d.o.o.

Tvrtka IPNG imala je u stečajnom postupku nad dužnikom Only men stuff d.o.o. u stečaju prijavljena potraživanja u iznosu od 14.752,64 EUR kao vjerovnik, te potraživanja u iznosu od 69.281,30 EUR kao razlučni vjerovnik, osigurana založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 684 k.o. Prvča, kč.br. 888/26, Industrijska ulica, oranica, ukupne površine 21.750 m². S obzirom da je navedena tvrtka ušla u stečaj te sukladno ugovoru nije ispunjen poslovni plan na navedenoj čestici, čestica prodana je putem javne dražbe u organizaciji Financijske agencije (Fina), a dana 19. prosinca 2024. predana je u posjed kupcu – društvu Immo Capital d.o.o.**,** sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 135, OIB: 68716469089 za iznos 236.675,00 EUR.
Dana 17. prosinca 2024.**,** Trgovačkom sudu u Osijeku dostavljen je podnesak razlučnog vjerovnika IPNG-radi ostvarivanja prava na namirenje iz kupovnine, i to u iznosu glavnice od 69.281,30 EUR, uz pripadajuće zatezne kamate u iznosu od 17.098,36 EUR te je isti prihvaćen.

5.4. Stečajni postupak – Pepitas d.o.o.

Naplata potraživanja kao vjerovnik u stečajnom postupku Pepitas d.o.o. u stečaju za najamnine prostora u ukupnom iznosu: 14.752,89 EUR za najamnine prostora u objektu Poslovno inovacijski potporni centar (BISC).

5.5. FI-MA d.o.o.

Dana 26. siječnja 2018. sklopljen je sporazum temeljem kojeg se tvrtka FI-MA d.o.o. obvezala vratiti IPNG-u (kao zajmodavatelju) iznos od 2.500.000,00 kuna, u jednakim godišnjim ratama od 250.000,00 kuna, kroz razdoblje od 10 godina.

Budući da se FI-MA d.o.o. nije pridržavala odredbi navedenog sporazuma, pokrenut je sudski postupak radi naplate dospjelog duga. U cilju mirnog rješavanja spora, dana 16.02.2023. sklopljena je sudska nagodba kojom su definirani uvjeti daljnje otplate duga.

Do dana 31. prosinca 2024., FI-MA d.o.o. izvršila je povrat sredstava u iznosu od 88.211,12 EUR, dok preostali iznos od 243.595,91 EUR će biti podmiren sukladno sudskoj nagodbi.

6. ZAPOSLENICI

Na dan 31.12.2024. godine tvrtka ima ukupno 9 zaposlenih djelatnika.

RB	Ime i prezime	Stručna sprema	Funkcija
1.	Marko Ivković	VSS	Direktor – član uprave
2.	Larisa Vukušić	VSS	Viši str. Suradnik za EU projekte i nabavu
3.	Kristina Janeček	SSS	Stručni suradnik za EU Projekte
4.	Gordana Milter	SSS	Stručni suradnik za EU Projekte
5.	Danijel Ruškan	SSS	Tehničar u području metala
6.	Luka Bilešić	VSS	Tehnolog u području metala
7.	Tomislav Zečević	SSS	Domar
8.	Zdravka Tomljanović	SSS	Spremačica
9.	Mirta Andrašić (zamjena)	SSS	Spremačica

Napomena: Mirta Andrašić je zamjena Zdravki Tomljanović koja je radi zdravstvenih poteškoća na bolovanju od kolovoza 2024.g.

7. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje u 2024. godine ostvario je:

Prihodi su iznosili **732.114,30 EUR**, dok su u istom razdoblju 2023. godine iznosili 651.895,64 EUR.
Rashodi su iznosili **718.332,02 EUR**, dok su u istom razdoblju 2023. godine iznosili 639.369,75 EUR.
Dobit razdoblja nakon oporezivanja u 2024. iznosila je **11.805,28 EUR**, dok je u 2023. iznosila 9.852,13 EUR.
Obveze prema dobavljačima u 2024. godini iznosile su **35.102,16 EUR**, dok su u istom razdoblju 2023. godine iznosile 36.607,02 EUR.
Potraživanja od kupaca u 2024. godini iznosila su **129.111,92 EUR**, dok u istom razdoblju 2023. godine potraživanja od kupaca iznosila su 95.386,31 EUR.

Bilanca, račun dobiti i gubitka, te dodatni podaci nalaze se u nastavku.

BILANCA

stanje na dan 31.12.2024.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. **Iznosi u eurima i centima**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	**001**		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	**002**		5.889.426,80	5.784.682,19
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	**003**		791.093,59	791.093,59
1. Izdaci za razvoj	**004**		609.950,79	609.950,79
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	**005**		0,00	0,00
3. Goodwill	**006**		181.142,80	181.142,80
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	**007**		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	**008**		0,00	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	**009**		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	**010**		4.866.068,30	4.761.323,69
1. Zemljište	**011**		35.327,69	35.327,69
2. Građevinski objekti	**012**		3.795.578,37	3.609.317,37
3. Postrojenja i oprema	**013**		110.904,87	185.551,64
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	**014**		119.893,96	126.763,58
5. Biološka imovina	**015**		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	**016**		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	**017**		804.363,41	804.363,41
8. Ostala materijalna imovina	**018**		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	**019**		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	**020**		232.264,91	232.264,91
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**021**		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	**022**		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	**023**		0,00	0,00
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	**024**		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	**025**		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	**026**		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	**027**		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	**028**		232.264,91	232.264,91
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	**029**		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	**030**		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	**031**		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	**032**		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	**033**		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	**034**		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	**035**		0,00	0,00

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	**036**		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	**037**		293.185,46	362.916,32
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	**038**		9.919,80	99.783,13
1. Sirovine i materijal	**039**		9.919,80	99.783,13
2. Proizvodnja u tijeku	**040**		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	**041**		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	**042**		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	**043**		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	**044**		0,00	0,00
7. Biološka imovina	**045**		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	**046**		271.172,50	190.979,54
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	**047**		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	**048**		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	**049**		95.386,31	129.111,92
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	**050**		2.654,22	247,90
5. Potraživanja od države i drugih institucija	**051**		23.453,46	18.169,33
6. Ostala potraživanja	**052**		149.678,51	43.450,39
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	**053**		0,00	12.090,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**054**		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	**055**		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	**056**		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	**057**		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	**058**		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	**059**		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	**060**		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	**061**		0,00	12.090,00
9. Ostala financijska imovina	**062**		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	**063**		12.093,16	60.063,65
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	**064**		0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	**065**		6.182.612,26	6.147.598,51
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	**066**		155.786,27	74.150,10
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)	**067**		454.945,77	608.750,98
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	**068**		339.770,39	339.770,39
II. KAPITALNE REZERVE	**069**		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	**070**		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	**071**		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	**072**		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	**073**		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	**074**		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	**075**		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	**076**		0,00	142.000,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	**077**		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	**078**		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	**079**		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**080**		0,00	0,00

4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		0,00	0,00
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	083		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	084		105.323,25	115.175,31
1. Zadržana dobit	085		105.323,25	115.175,31
2. Preneseni gubitak	086		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	087		9.852,13	11.805,28
1. Dobit poslovne godine	088		9.852,13	11.805,28
2. Gubitak poslovne godine	089		0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	090		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	091		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	092		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	093		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	094		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	095		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	096		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	097		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	098		554.286,62	595.348,55
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	099		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	100		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	101		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	102		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	103		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	104		520.947,52	578.591,45
7. Obveze za predujmove	105		8.679,98	15.679,98
8. Obveze prema dobavljačima	106		0,00	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	107		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	108		24.357,42	775,42
11. Odgođena porezna obveza	109		301,70	301,70
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	110		60.761,60	86.111,56
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	111		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	112		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	113		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	114		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	115		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	116		9.066,98	9.066,98
7. Obveze za predujmove	117		0,00	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	118		36.607,02	35.102,16
9. Obveze po vrijednosnim papirima	119		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	120		7.570,91	10.730,89
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	121		7.516,69	31.211,53
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	122		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	123		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	124		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	125		5.112.618,34	4.857.387,42
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	126		6.182.612,33	6.147.598,51
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	127		155.786,27	74.150,10

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. **Iznosi u eurima i centima**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)	**128**		651.893,99	732.110,55
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	**129**		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	**130**		256.204,58	281.484,65
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	**131**		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	**132**		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	**133**		395.689,41	450.625,90
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)	**134**		618.558,63	701.754,32
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	**135**		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	**136**		181.903,95	211.766,19
a) Troškovi sirovina i materijala	**137**		87.794,30	104.146,05
b) Troškovi prodane robe	**138**		0,00	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	**139**		94.109,65	107.620,14
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	**140**		133.162,13	182.002,81
a) Neto plaće i nadnice	**141**		83.725,64	111.888,08
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	**142**		32.817,16	47.019,37
c) Doprinosi na plaće	**143**		16.619,33	23.095,36
4. Amortizacija	**144**		200.953,60	258.151,30
5. Ostali troškovi	**145**		29.247,44	28.310,52
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	**146**		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	**147**		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	**148**		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	**149**		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**150**		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	**151**		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	**152**		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	**153**		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	**154**		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	**155**		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	**156**		73.291,51	21.523,50
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)	**157**		1,65	3,75
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**158**		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	**159**		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	**160**		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**161**		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**162**		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	**163**		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	**164**		1,65	3,75
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	**165**		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	**166**		0,00	0,00

10. Ostali financijski prihodi	167		0,00	0,00
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)	168		20.811,12	16.577,70
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		19.293,88	16.570,32
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172		0,00	7,38
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	175		1.517,24	0,00
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	176		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	177		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	178		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	179		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)	180		651.895,64	732.114,30
X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)	181		639.369,75	718.332,02
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)	182		12.525,89	13.782,28
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		12.525,89	13.782,28
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	185		2.673,76	1.977,00
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)	186		9.852,13	11.805,28
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		9.852,13	11.805,28
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)	189		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	192		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)	195		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)	198		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)	199		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)	202		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205		0,00	0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	206		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 208 do 213)	207		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	208		0,00	0,00

2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	209		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	210		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	211		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	213		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 215 do 224)	214		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	215		0,00	0,00
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	216		0,00	0,00
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	217		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	218		0,00	0,00
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	219		0,00	0,00
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	220		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	221		0,00	0,00
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	222		0,00	0,00
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	223		0,00	0,00
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	224		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 207+214)	225		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 205+225)	226		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 228+229)	227		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	228		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	229		0,00	0,00

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2024. do 31.12.2024.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. **Iznosi u eurima i centima**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	**230**	0,00	0,00
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	**231**	0,00	0,00
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	**232**	0,00	0,00
4. Zajmovi dani nerezidentima	**233**	0,00	0,00
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	**234**	0,00	0,00
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	**235**	0,00	0,00
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	**236**	0,00	0,00
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	**237**	0,00	0,00
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	**238**	0,00	0,00
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	**239**	0,00	0,00
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	**240**	0,00	0,00
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	**241**	0,00	0,00
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**242**	0,00	0,00
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	**243**	0,00	0,00
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	**244**	0,00	0,00
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**245**	0,00	0,00
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	**246**	0,00	0,00
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	**247**	0,00	0,00
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	**248**	0,00	0,00
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	**249**	0,00	0,00
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	**250**	0,00	0,00
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	**251**	0,00	0,00
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	**252**	0,00	0,00
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	**253**	256.204,58	281.484,65
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	**254**	256.204,58	281.484,65
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	**255**	0,00	0,00
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	**256**	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**257**	0,00	0,00
29. Prihodi od subvencija ukupno	**258**	359.806,63	448.027,91
29.1. u tome: subvencije na proizvode	**259**	0,00	0,00
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	**260**	229.902,99	260.139,19

31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	**261**	0,00	0,00
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	**262**	1.599,83	299,15
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**263**	0,00	0,00
34. Troškovi energije	**264**	80.969,24	88.566,15
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	**265**	1.231,19	4.161,26
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	**266**	0,00	0,00
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	**267**	0,00	0,00
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	**268**	0,00	0,00
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	**269**	0,00	0,00
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	**270**	14.076,30	8.461,95
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	**271**	7.309,15	2.946,37
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	**272**	180,55	0,00
43. Troškovi agencijskih radnika	**273**	0,00	0,00
44. Premije osiguranja (bruto)	**274**	6.525,90	8.338,34
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	**275**	6.525,90	8.338,34
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	**276**	345,23	470,40
46. Stipendije	**277**	0,00	0,00
47. Nadoknade članovima uprave	**278**	0,00	0,00
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	**279**	18.678,78	17.784,28
48.1. u tome: otpremnine	**280**	0,00	0,00
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	**281**	0,00	0,00
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	**282**	0,00	0,00
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	**283**	0,00	0,00
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	**284**	0,00	0,00
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	**285**	522,67	9.072,28
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	**286**	1,65	3,75
55. Prihodi od dividendi	**287**	0,00	0,00
56. Prihodi od udjela u dobiti	**288**	0,00	0,00
57. Rashodi s osnove kamata	**289**	19.293,88	16.570,32
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 291 do 294)	**290**	0,00	0,00
59. Bruto investicije u građevine	**291**	0,00	0,00
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	**292**	0,00	0,00
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	**293**	0,00	0,00
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	**294**	0,00	0,00
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	**295**	0,00	0,00
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	**296**	0,00	0,00
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	**297**	0,00	0,00
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	**298**	0,00	0,00
Podaci o zaposlenima			

67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	299	0,00	0,00

8. ZAKLJUČAK

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje tijekom 2024. godine uspješno je kao partner proveo projekt: „Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška“ ukupne vrijednosti projekta 15.820.988,34 EUR, te trenutno provodi projekte: INTERREG HRVATSKA – SRBIJA ukupne vrijednosti: 451.016,00 EUR i Konzorcij „REGIONALNI KONZORCIJ ZA POTPORU RAZVOJA NOVIH USLUGA I PROIZVODA ukupne vrijednosti: 27.000,00 EUR

Proizvodni prostori Tehnološkog inkubatora Nova Gradiška u 2024. godini popunjeni su u udjelu od 100%, te uredski 85%. Dok je popunjenost Poslovno inovacijsko potpornog centra (BISC) razvidna kroz udio popunjenosti od 100% proizvodnog prostora i 17 % uredskog prostora.

Zahvaljujući konzultantskim uslugama za vanjske korisnike te najmu poslovnih prostora Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje postigao je samoodrživost tijekom 2024. godine.

Tvrtka, kao lokalna razvojna agencija, nastavlja snažno doprinositi razvoju malog i srednjeg poduzetništva usprkos izazovima posebno u rastu fiksnih troškova odnosno ukupne inflacije. Tvrtka je usmjerila resurse na optimizaciju troškova i poboljšanje infrastrukture svojih objekata Poslovnog inovacijskog potpornog centra (BISC) i Tehnološkog inkubatora Nova Gradiška kao i osposobljavanje laboratorija 3D printerima za plastiku i 3D skeniranja. Povećane marketinške aktivnosti rezultirale su povećanjem popunjenosti ponajviše Tehnološkog inkubatora. U 2024. godini, uz nastavak ključnih aktivnosti i prijavu na nove projekte prekogranične suradnje, tvrtka namjerava značajno poboljšati svoju financijsku stabilnost i dugoročne perspektive, potvrđujući svoju ulogu ključnog aktera u regionalnom gospodarskom razvoju. Postojeći projekti u provedbi kao i novi prijavljeni projekti imaju cilj povećati investicije, zaposlenost, povećanje dugotrajne imovine kroz nabavu novih strojeva i opreme, podršku malim i srednjim poduzetnicima te promovirati tvrtku kao i poduzetničku zonu. Sve ovo doprinosi samostalnoj održivosti i uspješnom poslovanju tvrtke.

Direktor

Marko Ivković

Marko Ivković

INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA
d.o.o. za razvoj i ulaganje
NOVA GRADIŠKA, II Industrijski odvojak 2