IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU DRUŠTVA INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA D.O.O. ZA RAZVOJ I ULAGANJE

ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2023. – 31.12.2023. GODINE

INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA

U Novoj Gradiški, Svibanj 2024. godine

SADRŽAJ

1. UVOD....1
2. DJELATNOSTI DRUŠTVA....2
2.1. Poslovne i marketinške usluge....2
2.2. Usluga najma poslovnog prostora za poduzetnike....2
2.3. Usluga prodaje i promocije investicijskog zemljišta....3
2.4. Tehnologijske usluge....3
3. POSLOVNE I MARKETINŠKE USLUGE....3
3.1. Projekti u provedbi....3
3.1.1. Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška....3
3.1.2. Tehnološki inkubator Nova Gradiška....4
3.1.3. Konzorcij „REGIONALNI KONZORCIJ ZA POTPORU RAZVOJA NOVIH USLUGA I PROIZVODA....4
3.2. Prijavljeni projekti....5
3.2.1. INTERREG HRVATSKA – BIH – CRNA GORA....5
3.2.2. INTERREG HRVATSKA – SRBIJA....6
3.3. Konzultantske usluge....7
3.4. Usluge najma poslovnog prostora....10
3.4.1. Tehnološki inkubator Nova Gradiška.....10
3.4.2. Poslovno inovacijski potporni centar (BISC)....12
3.5. Konferencije....14
4. MARKETING....15
5. ZAPOSLENICI....15
6. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ....16
7. ZAKLJUČAK....25

1. UVOD

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje je lokalna razvojna agencija i agencija za poticanje ulaganja osnovana 2006. godine s ciljem razvoja malog i srednjeg poduzetništva.

Tvrtka upravlja s dva poslovna objekta za najam proizvodnih i uredskih prostora za poduzetnike; Poslovno inovacijski potporni centar (BISC) i Tehnološki inkubator Nova Gradiška te je vlasnik dijela investicijskog zemljišta za gospodarsku namjenu investitorima. U inkubatorskim objektima na dan 31.12.2023. posluje ukupno 19 poduzetnika.

Tvrtka u 2023. godini svoje poslovanje započela je na čelu s direktorom Markom Ivkovićem.

U 2020. i početku 2021. godine, pandemija COVID-19 snažno je utjecala na gospodarstvo, uzrokujući pad poslovanja mnogih sektora, uključujući i Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje. Početkom 2021. do 2023. godine tvrtka se suočava sa rastućim fiksnim troškovima koji se najvećoj mjeri odnose na povećane cijene energenata unutar objekata Tehnološki inkubator Nova Gradiška i Poslovno inovacijskom potpornom centru (BISC).

Pod novim vodstvom, IPNG je usmjeren na smanjenje troškova i implementaciju postojećih projekata te privlačenje novih poduzetnika unutar spomenutih objekata kroz dodatne marketinške aktivnosti koji uključuju promociju prostora za najam preko društvenih mreža, raznih oglasnika, radio reklama i slično.

Uskoro, Tehnološki inkubator i BISC postaju atraktivniji za poduzetnike čime i dokazuje uspješna provedba projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška gdje je prosječna popunjenost Tehnološkog inkubatora u periodu od 2020. do 2023. godine iznosila 75,23 %

U 2023. godini, tvrtka je intenzivirala svoje poslovne aktivnosti. Pod novim vodstvom i strategijom, nastavljene su ključne aktivnosti razvojne agencije s ciljem jačanja poslovanja i širenja partnerstava. Važan aspekt godine bila je završetak provedbe projekta Tehnološki inkubator Nova Gradiška kao i prijava novih projekata prekogranične suradnje: INTERREG HRVATSKA – BIH – CRNA GORA te INTERREG HRVATSKA – SRBIJA kako bi se dodatno ojačala financijska stabilnost tvrtke kao i povećanje dugotrajne imovine nabavkom nove opreme i strojeva.

Misija tvrtke:

„Potpora razvoju malog i srednjeg poduzetništva i promociji gospodarstva na regionalnoj razini stvaranjem svih nužnih preduvjeta za obavljanje poduzetničke djelatnosti“.

Vizija:

Postati međunarodno prepoznata poduzetničko potporna institucija i privlačna ulagačka destinacija za razvoj poduzetništva temeljnog na znanju i inovacijama.

Cilj:

Postati poželjan projektni partner i kreator i realizator novih projektnih rješenja od gospodarskog značaja za regiju.

2. DJELATNOSTI DRUŠTVA

2.1. Poslovne i marketinške usluge

- Prijava i provedba EU projekata za potrebe vlastite tvrtke
- Provođenje postupaka javne nabave za vlastitu tvrtku, grad Novu Gradišku te jedinice lokalne samouprave
- Konzultantske usluge lokalnim poduzetnicima, obrtnicima i OPG-ima;
- Pomoć u pripremi i provedbi projekata Grada Nove Gradiške;
- Poslovna podrška investitorima u zoni i stanarima inkubatora;
- Promocija poduzetničke zone IPNG-a u zemlji i inozemstvu kroz sajmove, konferencije, javne nastupe u suradnji s domaćim i regionalnim institucijama;
- Izrada strategija razvoja;
- Edukacije za učenike i studente u području robotike, CNC obrade metala u svrhu povezivanja sustava obrazovanja i tržišta rada
- Savjetodavne usluge te priprema projektne dokumentacije za natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava iz programa ministarstva RH, fondova EU te drugih izvora financiranja
- Priprema poslovnih planova, studija izvodljivosti, studija opravdanosti ulaganja;
- Priprema i provedba projekata za ruralni razvoj;
- Umrežavanje poduzetnika: B2B sastanci, povezivanje klijenata s potencijalnim investitorima, uvrštavanje u baze podataka, organizacija studijskih posjeta, prijenos znanja i primjera najbolje prakse, podrška u razvoju klastera, organizacija stručnih tematskih konferencija, pružanje svih detaljnih i potrebnih informacija;

2.2. Usluga najma poslovnog prostora za poduzetnike

- Poslovno inovacijski potporni centar (BISC) uredski prostor ukupne površine 273,37 m^2 (16 jedinica za najam) i proizvodno-servisni prostor ukupne površine 1456,67 m^2 (12 jedinica za najam).
- Tehnološki inkubator Nova Gradiška- modularni proizvodno-servisni prostor ukupne površine 3.241 m^2 (28 jedinica za najam), modularni uredski prostor ukupne površine 458 m^2 (22 jedinice za najam), coworking prostor, konferencijska dvorana, informatička učionica, virtualni inkubator.

2.3. Usluga prodaje i promocije investicijskog zemljišta

- Prodaja i promocija građevinskog zemljišta za gospodarsku namjenu u Industrijskom parku Nova Gradiška

2.4. Tehnologijske usluge

- Edukacijske i istraživačko-razvojne aktivnosti u području CNC obrade metala i robotike kroz provedbu projekata iNnovaNet i CEKOM NI NG

3. POSLOVNE I MARKETINŠKE USLUGE

3.1. Projekti u provedbi

3.1.1. Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška

Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška osnovan je radi poticanja gospodarskog razvoja putem primjene istraživanja i razvoja i komercijalizacije inovacija u poslovnom sektoru. Projekt uključuje izgradnju i opremanje znanstveno – istraživačke infrastrukture te 7 razvojno istraživačkih aktivnosti s partnerima i suradnicima iz privatnog i znanstvenog sektora. Realizacija projekta traje 54 mjeseca, a završetak je planiran u siječnju 2025.godine. Projekt je sufinanciran iz EFRR u okviru ograničenog poziva Podrška razvoju Centara kompetencija, a njegova ukupna vrijednost iznosi 15.820.988,34 EUR. Vrijednost bespovratnih sredstava iznosi 10.372.357,99 EUR, što predstavlja intenzitet sufinanciranja od 80,78%. Udio Industrijskog parka Nova Gradiška d.o.o. u projektu iznosi 831.970,72 EUR od čega bespovratna sredstava iznose 464.389,61 EUR, dok udio vlastitih sredstava iznosi 367.581,11 EUR. Razdoblje provedbe traje do 1.1.2025.

IPNG kao partner sudjeluje u izradi sljedećih istraživanja:

IRA 1 – Razvoj lakih optimiziranih dijelova za auto industriju

Inovativna razvojna aktivnost (IRA) 1 fokusira se na reverzibilni dizajn u autoindustriji. Reverzibilni dizajn je pristup koji omogućuje dizajniranje i proizvodnju proizvoda na način da mogu biti efikasno rastavljeni i ponovno sastavljeni za popravak, ažuriranje ili recikliranje. Autoindustrija sve više prihvaća ovaj koncept u svrhu održivosti, smanjenja troškova proizvodnje i održavanja te produženja životnog vijeka proizvoda. IRA 1 nastoji unaprijediti i optimizirati ovaj proces, čime se povećava ekonomičnost i održivost u industriji.

IRA 2 – Razvoj 3D ispisanih kalupa za injekcijsko prešanje s poboljšanih sustavom hlađenja

IRA 2 se bavi poboljšanjem procesa hlađenja kalupa, koji su integralni dio mnogih proizvodnih procesa, uključujući plastične, metalne i kompozitne materijale. Efikasno hlađenje kalupa ključno je za brzinu proizvodnje, kvalitetu proizvoda i dugovječnost kalupa. Tehnologije i prakse poboljšanja hlađenja kalupa mogu obuhvaćati napredne materijale, dizajne i procese hlađenja, kao i sustave za kontrolu temperature. IRA 2 je usmjeren na razvijanje inovativnih rješenja za poboljšanje ovog kritičnog aspekta proizvodnje.

IRA 4 – Razoj robotskog sistema u oblasti automobilske, obrambene i prehrambene industrije

IRA 4 se usredotočuje na područje robotike, koje se brzo razvija i sve više primjenjuje u širokom spektru industrija. Robotika ima potencijal dramatično poboljšati efikasnost, preciznost i sigurnost mnogih proizvodnih procesa. Roboti se mogu koristiti za automatizaciju rutinskih zadataka, za rad u opasnim ili teško dostupnim područjima, ili za obavljanje složenih zadataka s visokim stupnjem preciznosti. IRA 4 nastoji iskoristiti ovaj potencijal kroz istraživanje i razvoj novih tehnologija, primjena i praksa u robotici.

3.1.2. Tehnološki inkubator Nova Gradiška

Dana 25.11.2023. uspješno je proveden projekt Tehnološki inkubator Nova Gradiška ukupne vrijednosti: 3.961.423,18 EUR sukladno obavijesti Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (SAFU). Provedba projekta je trajala od 2020. do 2023. godine gdje su ostvareni ukupni pokazatelji o tehnološki orijentiranim tvrtkama koje posluju duže od 3 godine te koriste infrastrukturu tehnološkog inkubatora i novoosnovanim tehnološki orijentiranim tvrtkama koje posluju manje od 3 godine i koriste infrastrukturu tehnološkog inkubatora za svoj rast i razvoj i koriste dostupnu poslovnu podršku u okviru inkubatora kao i ukupnu prosječnu popunjenost inkubatora unutar tri godine koja je iznosila 75,23%.

3.1.3. Konzorcij „REGIONALNI KONZORCIJ ZA POTPORU RAZVOJA NOVIH USLUGA I PROIZVODA

Program akceleracije u sklopu mjere Jačanje akceleracijske aktivnosti (HAMAG BICRO) koji se financira iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. Program se sastoji od niza aktivnosti poput procjene početnog stanja, savjetovanja o poslovanju, mentorstva, posredovanja kod investitora i sl., u trajanju od dvije godine.

- Planiran završetak: krajnji rok- 30. lipanj 2025.godine.
- Nositelj konzorcija: Centar kompetencija Vinkovci;

Članovi: Razvojna agencija Vukovarsko-srijemske županije, Vukovarska gospodarska zona d.o.o., Tehnološki park Vinkovci d.o.o., Agencija za razvoj i investicije grada Vinkovaca d.o.o., VURA Razvojna agencija Vukovar d.o.o., Poljoprivredno poduzetnički inkubator Drenovci d.o.o., Županjska razvojna

agencija d.o.o., Veleučilište „Lavoslav Ružička“, Centar za razvoj Brodsko-posavske županije, Sveučilište u Slavonskom Brodu, Razvojna agencija grada Slavonskog Broda d.o.o., Industrijski park Nova Gradiška d.o.o., Fakultet elektrotehnike, računarstva i informacijskih tehnologija u Osijeku, Prehrambeno tehnološki fakultet Osijek, Fakultete agrobiotehničkih znanosti Osijek, Veleučilište s pravom javnosti Baltazar Zaprešić, Javna ustanova razvojna agencija Bjelovarsko-bilogorske županije, Fakultet šumarstva i drvne tehnologije Sveučilišta u Zagreb

3.2. Prijavljeni projekti

3.2.1. INTERREG HRVATSKA – BIH – CRNA GORA

Naziv/akronim: VR experiences with AI and robotics for innovative learning and research/VR-ER Partneri: IPNG + Prijestonica Cetinje + Lipička razvojna i turistička agencija LIRA d.o.o. + Zenička razvojna agencija d.o.o. ZEDA +

Projekt VR-ERA predstavlja inovativnu inicijativu koja kombinira snagu virtualne stvarnosti (VR) s naprednim obrazovanjem iz područja umjetne inteligencije (AI) i robotike.

Glavni cilj projekta je razvoj istraživačkih, inovativnih i poduzetničkih kapaciteta, posebno usmjerenih na napredne tehnologije.

Ciljna skupina projekta uključuje poduzetnike/mala i srednja poduzeća, mlade osobe, nezaposlene osobe, studente, obrazovne institucije, škole i općenito javnost koja je zainteresirana za napredne tehnologije.

Projekt će uspostaviti četiri obrazovna centra (na 4 lokacije Partnera) opremljena najsuvremenijom VR, IT i robotskom opremom, stvoriti naprednu zajedničku platformu za 3D i 2D obrazovanje, educirati osoblje projekta iz područja robotike, VR-a, programiranja i umjetne inteligencije, te pružiti obrazovanje ciljnoj skupini iz područja robotike, programiranja i umjetne inteligencije.

OPREMA koju IPNG nabavlja kroz projekt za opremanje edukacijskog centra za robotiku putem VR tehnologije:

- Led zaslon 6*4 m
- VR headsetovi za korisnike/ciljnu skupinu,
- Računala visoke računalne snage za VR aplikacije,
- Različite kamere za 3D snimanje,
- Diktafon za snimanje zvuka,
- Monitori za prikazivanje VR sadržaja,
- Laptopi za mobilno korištenje VR tehnologije,
- Softveri (Roboguide, Adobe Premiere) za simulaciju, programiranje i uređivanje 3D videa,
- Namještaja za edukacijski centar.

Ukupna vrijednost projekta: 1.191.725,40 €
Od toga

Financijski udio IPNG-a u projektu, ukupno: 354.816,00 €
EU sredstva: 301.593,60 €
Sredstva IPNG-a: 53.222,40 €

3.2.2. INTERREG HRVATSKA – SRBIJA

Naziv projekta: Regional Empowerment for Advanced Collaboration and Technology/Regionalno osnaživanje za naprednu suradnju i tehnologiju

Akronim projekta: RE@CT

Partneri: IPNG + Centar za stručno usavršavanje Šabac + Internacionalni centar za transfer znanja i tehnologije, partnerstvo i inovacije Novi Sad

Cilj projekta je uspostaviti lokalne centre za naprednu proizvodnju i tehnologiju koristeći stručnost i infrastrukturu IPNG u Novoj Gradiški i CSU u Šapcu, uz podršku ICTTI-a u Novom Sadu. Cilj je ulaganje u obrazovanje i stručno osposobljavanje kako bi se razvila stručna radna snaga koja može udovoljiti zahtjevima industrije.

Uspostavlja se CBCC (Prekogranično suradničko vijeće za napredne tehnologije i relevantno obrazovanje), u kojem će stručnjaci razvijati prilagođene kurikulume za obrazovanje odraslih u ciljanim tehnološkim područjima.

OPREMA koju IPNG nabavlja kroz projekt:

- Laserski stroj za precizno rezanje metala
- Specijalizirana IT oprema za opremanje centra za lasersku obuku (softver za uređivanje videa, kamera, VR set, računalo, monitori, laptop)

Ukupna vrijednost projekta: 460.466,00 €
Od toga
Financijski udio IPNG-a u projektu, ukupno: 248.660,00
EU sredstva: 211.361,00 €
Sredstva IPNG-a: 37.299,00 €

3.3. Konzultantske usluge

	Opis usluge	**Naručitelj**
1.	Usluga provođenja otvorenog postupka javne nabave za: „Nabava goriva“	Odlagalište d.o.o.
2.	Usluga pripreme i prijave projekta na javni poziv MPGI za sufinanciranje projekata gradova i općina za poticanje razvoja komunalnog gospodarstva i ujednačavanje komunalnog standarda u 2023.g.	Općina Vrbje
3.	Usluga pripreme i prijave projekta na javni poziv MRFFEU za sufinanciranje projekata prema Programu održivog razvoja lokalne zajednice	Općina Vrbje
4.	Usluga provođenja jednostavne javne nabave za: „Izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju zatvorenog bazena s wellness-om i teretanom“	Odlagalište d.o.o.
5.	Usluga pripreme i prijave projekta na Javni poziv FZOEU za neposredno sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (JPZO-2/2023)	Općina Vrbje
6.	Usluga pripreme Izvješća nakon provedbe projekta "Ulaganje u infrastrukturu Industrijski park Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
7.	Usluga pripreme i prijave projekata Odlagališta d.o.o. na Javni poziv za neposredno sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (JP ZO-2/2023), Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Odlagalište d.o.o.
8.	Usluga pripreme i prijave projekata Općine Cernik na Javni poziv za neposredno sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (JP ZO-2/2023), Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Općina Cernik
9.	Usluga pripreme i prijave projekata Općine Stara Gradiška na Javni poziv za neposredno š sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (JP ZO-2/2023), Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Općina Stara Gradiška

10.	Usluga pripreme i prijave projekata Općine Dragalić na Javni poziv za neposredno sufinanciranje poticanja mjera odvojenog sakupljanja komunalnog otpada (JP ZO-2/2023), Fonda za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost	Općina Dragalić
11.	Usluga provođenja otvorenog postupka javne nabave za: „Nabava komunalnog vozila putem financijskog leasinga“	Odlagalište d.o.o.
12.	Usluga provođenja javne nabave za predmet "Opskrba električnom energijom"	Općina Vrbje
13.	Usluga pripreme Izvješća nakon provedbe projekta "Energetska obnova zgrade POU "Matija Antun Reljković" - Dom kulture na adresi M.A.Reljkovića 4, Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
14.	Usluga pripreme Izvješća nakon provedbe projekta "Energetska obnova zgrade nogometnog stadiona u Novoj Gradiški"	Grad Nova Gradiška
15.	Usluga izrade Izvješća nakon provedbe projekta "Nabava komunalnih vozila" KK.06.3.1.18.0037	Odlagalište d.o.o.
16.	Praktični dio edukacije na CNC 5-osnom obradnom centru na bazi 7 djelatnika, Trajanje edukacije: 30 dana.	Tehnička škola Slavonski brod
17.	Usluga provođenja javne nabave za predmet nabave "Nabava samohodne električne čistilice za odvojeno prikupljanje otpada sa izvlačnim sjedalom za operatera"	Općina Vrbje
18.	Usluga pripreme i prijave projekta "Rekonstrukcija prostora Gradske knjižnice Nova Gradiška" na Javni poziv za predlaganje javnih potreba u kulturi RH za 2024. godinu	Grad Nova Gradiška
19.	Usluga pripreme i prijave projekta na natječaj Zaklade Novo Sutra "Dječja ekspedicija" - kreiranje poticajnog vanjskog prostora Dječjeg vrtića Maslačak	Dječji vrtić Nova Gradiška
20.	Usluga pripreme i prijave projekta "Digitalna transformacija i digitalizacija sustava pametne rasvjete Grada Nova Gradiška" na natječaj "Priprema projektno-tehničke dokumentacije za projekte u području digitalne transformacije i zelene tranzicije"	Grad Nova Gradiška

21.	Usluga javne nabave za studiju izvodljivosti u okviru projekta "Digitalna transformacija i digitalizacija sustava pametne rasvjete Grada Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
22.	Usluga javne nabave za izradu projekta i tehničkih specifikacija sustava pametne rasvjete u okviru projekta "Digitalna transformacija i digitalizacija sustava pametne rasvjete Grada Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
23.	Usluga provedbe projekta "Digitalna transformacija i digitalizacija sustava pametne rasvjete Grada Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
24.	Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave "Nabava pozornice"; Evidencijski broj nabave 144-1-18/2023	Grad Nova Gradiška
25.	Usluga pripreme i provedbe postupka javne nabave "Rekonstrukcija atletske staze"; Evidencijski broj nabave 154-1-20/2023	Grad Nova Gradiška
26.	Usluga pripreme Izvješća nakon provedbe projekta "Ulaganje u infrastrukturu Industrijski park Nova Gradiška"	Grad Nova Gradiška
27.	Usluga pripreme i prijave projekta: „Konkurentnost turističkog gospodarstva“	Caffe bar Antonio, vl. Antonio Pejaković
28.	Usluga pripreme i prijave projekta: „Konkurentnost turističkog gospodarstva“	Fast food Lucky, vl. Dario Dautović
29.	Javni natječaj za dodjelu potpora male vrijednosti za poticanje razvoja poduzetnicima koji obavljaju djelatnost prerade drva i proizvodnje namještaja na području RH za 2023.	Obrt Slišurić – Proizvodnja drvne ambalaže

3.4. Usluge najma poslovnog prostora

3.4.1. Tehnološki inkubator Nova Gradiška

Tehnološki inkubator Nova Gradiška - modularni proizvodno-servisni prostor ukupne površine 3.241 m^2 (28 jedinica za najam), modularni uredski prostor ukupne površine 458 m^2 (22 jedinice za najam), coworking prostor, konferencijska dvorana, informatička učionica, virtualni inkubator.

Popunjenost proizvodnih prostora u Tehnološkom inkubatoru

PROIZVODNI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m^2)	POPUNJENO / SLOBODNO
P.P. 1	EMPWR d.o.o.	155	
P.P. 2	EMPWR d.o.o.	170	
P.P. 3	EMPWR d.o.o.	154	
P.P. 4	EMPWR d.o.o.	223	
P.P. 5	IMPAL d.o.o.	160	
P.P. 6	IMPAL d.o.o.	170	
P.P. 7	IMPAL obrt	170	
P.P. 8	IMPAL obrt	192	
P.P. 9	HEAVY DUTY d.o.o.	180	
P.P. 10	VOGEL PROJEKT d.o.o.	24	
P.P. 11	CROAX d.o.o.	24	
P.P. 12	CROAX d.o.o.	62	
P.P. 13	CROAX d.o.o.	73	
P.P. 14	CROAX d.o.o.	36	
P.P. 15	ONLY MEN STUFF d.o.o.	38	
P.P. 16	TEHNOLOGY CONNECT j.d.o.o.	36	
P.P. 17	TEHNOLOGY CONNECT j.d.o.o.	51	
P.P. 18	ONLY MEN STUFF	29	
P.P. 19	ONLY MEN STUFF	29	
P.P. 20	ENERGO FITING d.o.o.	217	
P.P. 21	ONLY MEN STUFF d.o.o.	154	
P.P. 22	ONLY MEN STUFF d.o.o.	128	
P.P. 23	ONLY MEN STUFF d.o.o.	128	
P.P. 24	ONLY MEN STUFF d.o.o.	108	
P.P. 25	EMPWR d.o.o.	178	
P.P. 26	EMPWR d.o.o.	116	
P.P. 27	EMPWR d.o.o.	127	
P.P. 28	EMPWR d.o.o.	109	

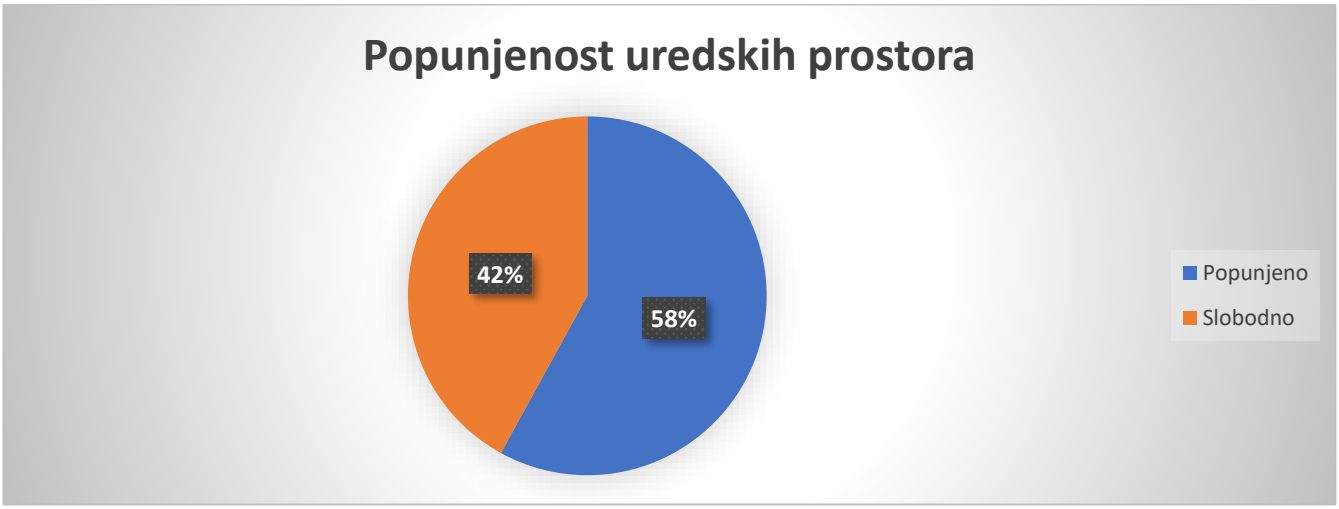
Modularni proizvodno-servisni prostor, koji se prostire na ukupnoj površini od 3.241 m², sadrži 28 jedinica dostupnih za najam te je potpuno popunjen, što je prikazano u priloženom dijagramu



Popunjenost uredskih prostora u Tehnološkom inkubatoru

UREDSKI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m²)	POPUNJENO / SLOBODNO
UP1	IPNG d.o.o.	45	
UP2	IPNG d.o.o.	20	
UP3	IPNG d.o.o.	19	
UP4	MV PERSONAL SERVICE j.d.o.o.	18	
UP5	XENIOS d.o.o	16	
UP6	QUART 8 d.o.o.	15	
UP7	-	23	
UP8	DP-CLEAN SERVCE j.d.o.o.	18	
UP9	AMMD HAUS j.d.o.o.	17	
UP10	-	17	
UP11	-	16	
UP12	-	16	
UP13	ENERGO FITING d.o.o.	18	
UP14	-	19	
UP15	IMPAL d.o.o.	16	
UP16	IMPAL d.o.o.	16	
UP17	IMPAL obrt	30	
UP18	-	15	
UP19	-	15	
UP20	ROTARY DISTRICT 1913	18	
UP21	-	18	
UP22	-	53	

Modularni uredski prostor, koji se prostire na ukupnj površini 458 m^2, sadrži 22 jedinice dostupnih za najam te je ispunjen sa 58 % ukupnog dostupnog kapaciteta, što je prikazano u priloženom dijagramu



3.4.2. Poslovno inovacijski potporni centar (BISC)

Poslovno inovacijski potporni centar (BISC) - uredski prostor ukupne površine 273,37 m^2 (16 jedinica za najam) i proizvodno-servisni prostor ukupne površine 1456,67 m^2 (12 jedinica za najam).

Popunjenost proizvodnih prostora u BISC

PROIZVODNI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m^2)	POPUNJENO / SLOBODNO
P.P. 1	PANONIAN ENGINEERING d.o.o.	120,28	
P.P. 2	PEPITAS d.o.o.	121,49	
P.P. 3	BRUNNA ESSENTIALS d.o.o.	121,49	
P.P. 4	BRUNNA ESSENTIALS d.o.o.	121,49	
P.P. 5	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 6	IPNG d.o.o.	121,49	
P.P. 7	IPNG d.o.o.	121,49	
P.P. 8	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 9	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 10	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 11	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	
P.P. 12	HLADNI VAL d.o.o.	121,49	

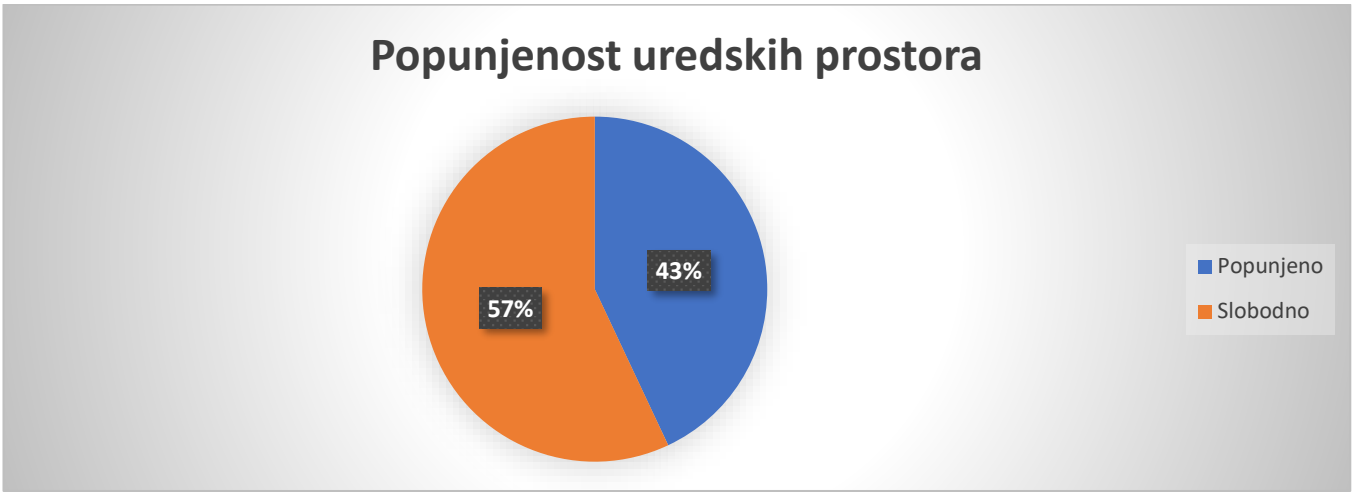
Proizvodno-servisni prostor, koji se prostire na ukupnoj površini od 1456,67 m^2, sadrži 12 jedinica dostupnih za najam te je potpuno popunjen, što je prikazano u priloženom dijagramu



Popunjenost uredskih prostora u BISC

PROIZVODNI PROSTORI	NAZIV TVRTKE	VELIČINA (m²)	POPUNJENO / SLOBODNO
U.P. 1	PANONIAN ENGINEERING d.o.o.	30,35	
U.P. 2	-	23,80	
U.P. 3	-	17,10	
U.P. 4	-	11,51	
U.P. 5	TEHNA d.o.o.	16,00	
U.P. 6	-	11,64	
U.P. 7	-	30,86	
U.P. 8	-	59,06	
U.P. 9	-	29,25	
U.P. 10	-	23,07	
U.P. 11	-	16,13	
U.P. 12	-	10,87	
U.P. 13	HLADNI VAL d.o.o.	20,96	
U.P. 14	HLADNI VAL d.o.o.	10,98	
U.P. 15	HLADNI VAL d.o.o.	10,98	
U.P. 16	HLADNI VAL d.o.o.	30,13	

Uredski prostor, koji se prostire na ukupnoj površini 273,37 m^2 , sadrži 16 jedinica dostupnih za najam te je ispunjen sa 43 % ukupnog dostupnog kapaciteta, što je prikazano u priloženom dijagramu



3.5. Konferencije

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje organizirao gospodarski događaj IPNG EXPO - 2. Međunarodna konferencija o investicijama & Sajam karijera i poslova, koji se održao dana 27.4.2023. godine u prostorijama Tehnološkog inkubatora Nova Gradiška.

Program IPNG EXPO sastojao se od dva dijela. Jedan dio programa je 2. Međunarodna konferencija o investicijama, s naglaskom u predavanjima i panel raspravama na važnosti ljudskih resursa, a drugi dio programa je Sajam karijera i poslova.

Svrha IPNG EXPO-a je istaknuti važnost ulaganja u ljude kao ključnog resursa svake ekonomije, povezati sustav obrazovanja i tržišta rada te identificirati ključna zanimanja prema potrebama tržišta.

U ime predsjednika Vlade Andreja Plenkovića konferenciji je nazočio ministar rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike Marin Piletić, državni tajnik Ivan Vidiš, gradonačelnik Nove Gradiške Vinko Grgić, u ime Brodsko-posavske županije pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i poljoprivredu BPŽ Željko Burazović te brojni investitori, predstavnici obrazovnih institucija, predstavnici poduzetničko potpornih institucija, predstavnici razvojnih agencija iz regije, predstavnici nadležnih institucija i gospodarskog sektora, učenici i studenti te je ukupan broj sudionika iznosio 190.

IPNG EXPO je jedan od najvećih gospodarskih događaja regije u organizaciji tvrtke Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. koji je 27.4.2023.u Tehnološkom inkubatoru okupio vodeće gospodarstvenike regije, predstavnike svih obrazovnih institucija Grada Nove Gradiške, ali i šire: Tehnička škola Slavonski Brod ,te predstavnici fakulteta Slavonskog Broda, Zagreba, Varaždina, Požege i Osijeka kao i edukacijske ustanove poput Gaming centra Novska i Centra umjetne inteligencije Lipik

4. MARKETING

Tvrtka je primijenila niz marketinških strategija kako bi privukla poduzetnike u svoje tehnološke inkubatore:

Korištenje društvenih mreža: Aktivno su korištene platforme kao što je Facebook za promociju pogodnosti koje nude tehnološki inkubator, kao i za dijeljenje informacija o nadolazećim događanjima**.**

Objavljivanje oglasa u oglasnicima: Tvrtka je oglašavala u online i tiskanim oglasnicima, ističući jedinstvene prilike i resurse dostupne u inkubatoru, kako bi privukla start-upe i tehnološke tvrtke u razvoju.

Pokretanje Google Ads kampanja: Provedene su specijalizirane Google Ads kampanje koje su ciljale potencijalne poduzetnike s interesom za inovacije i tehnološki razvoj, usmjeravajući ih na web stranicu i facebook tvrtke za više informacija.

Radio oglašavanje: Radio reklame su se koristile za dosezanje lokalne zajednice, informirajući ih o resursima koje inkubator nudi i pozivajući ih na otvorene događaje i radionice.

Upotreba LED ekrana u vlasništvu grada: Tvrtka je unajmila LED ekrane postavljene na strateškim lokacijama u centru i parku grada Nove Gradiške za vizualno privlačne reklame koje promiču inkubator kao idealno mjesto za razvoj tehnoloških poduhvata.

Ove metode su značajno doprinijele povećanju vidljivosti inkubatora i privlačenju širokog spektra poduzetnika zainteresiranih za podršku u razvoju svojih poslovnih inicijativa.

5. ZAPOSLENICI

Na dan 31.12.2023. godine tvrtka ima ukupno sedam zaposlenih djelatnika.

RB	**Ime i prezime**	**Stručna sprema**	**Funkcija**
1.	Marko Ivković	VSS	Direktor – član uprave
2.	Larisa Vukušić	VSS	Viši str. Suradnik za EU projekte i nabavu
3.	Kristina Janaček	SSS	Stručni suradnik za EUProjekte
4.	Danijel Ruškan	SSS	Tehničar u području metala
5.	Luka Bilešić	VSS	Tehnolog u području metala
6.	Tomislav Zečević	SSS	Domar
7.	Zdravka Tomljanović	SSS	Spremačica

6. FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje u 2023. godine ostvario je prihode u iznosu od 651.895,64 EUR, dok je u istom razdoblju 2022. godine uprihodio 943.177,78 EUR. Rashodi su u 2023. godini iznosili 639.369,75 EUR, dok su u istom razdoblju 2022. godine iznosili 933.345,01 EUR.

Dobit razdoblja nakon oporezivanja u 2023. iznosila je 9.852,13 EUR, dok je u 2022. iznosila 7.171,15 EUR.

Obveze prema dobavljačima iznosile su 36.607,02 EUR, dok su u istom razdoblju 2022. godine iznosile 22.173,77 EUR.

Potraživanja od kupaca u 2023. godini iznosila su 95.386,31 EUR, u istom razdoblju 2022. godine potraživanja od kupaca iznosila su 68.766,79 EUR.

Bilanca, račun dobiti i gubitka, te dodatni podaci nalaze se u nastavku.

BILANCA

stanje na dan 31.12.2023.

Obrazac POD-BIL

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. — **Iznosi u EUR**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	**001**		0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	**002**		6.089.916,39	5.889.426,80
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	**003**		791.146,73	791.093,59
1. Izdaci za razvoj	**004**		0,00	609.950,79
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	**005**		53,09	0,00
3. Goodwill	**006**		0,00	181.142,80
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	**007**		0,00	0,00
5. Nematerijalna imovina u pripremi	**008**		791.093,64	0,00
6. Ostala nematerijalna imovina	**009**		0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	**010**		5.066.504,75	4.866.068,30
1. Zemljište	**011**		35.327,76	35.327,69
2. Građevinski objekti	**012**		3.959.332,01	3.795.578,37
3. Postrojenja i oprema	**013**		237.880,42	110.904,87
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	**014**		36.842,79	119.893,96
5. Biološka imovina	**015**		0,00	0,00
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	**016**		0,00	0,00
7. Materijalna imovina u pripremi	**017**		797.121,77	804.363,41
8. Ostala materijalna imovina	**018**		0,00	0,00
9. Ulaganje u nekretnine	**019**		0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	**020**		232.264,91	232.264,91
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**021**		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	**022**		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	**023**		0,00	0,00
4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	**024**		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	**025**		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	**026**		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	**027**		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	**028**		232.264,91	232.264,91
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	**029**		0,00	0,00
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	**030**		0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	**031**		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	**032**		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	**033**		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	**034**		0,00	0,00
4. Ostala potraživanja	**035**		0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	**036**		0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	**037**		247.605,55	293.185,46
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	**038**		8.973,79	9.919,80
1. Sirovine i materijal	**039**		8.973,79	9.919,80

2. Proizvodnja u tijeku	**040**		0,00	0,00
3. Gotovi proizvodi	**041**		0,00	0,00
4. Trgovačka roba	**042**		0,00	0,00
5. Predujmovi za zalihe	**043**		0,00	0,00
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	**044**		0,00	0,00
7. Biološka imovina	**045**		0,00	0,00
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	**046**		97.162,92	271.172,50
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	**047**		0,00	0,00
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	**048**		0,00	0,00
3. Potraživanja od kupaca	**049**		68.766,74	95.386,31
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	**050**		0,00	2.654,22
5. Potraživanja od države i drugih institucija	**051**		880,75	23.453,46
6. Ostala potraživanja	**052**		27.515,43	149.678,51
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	**053**		105.766,01	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**054**		0,00	0,00
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	**055**		0,00	0,00
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	**056**		0,00	0,00
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	**057**		0,00	0,00
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	**058**		0,00	0,00
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	**059**		0,00	0,00
7. Ulaganja u vrijednosne papire	**060**		0,00	0,00
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	**061**		105.766,01	0,00
9. Ostala financijska imovina	**062**		0,00	0,00
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	**063**		35.702,83	12.093,16
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	**064**		34.574,69	0,00
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	**065**		6.372.096,63	6.182.612,26
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	**066**		0,00	155.786,27
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	**067**		445.093,64	454.945,77
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	**068**		339.770,39	339.770,39
II. KAPITALNE REZERVE	**069**		0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	**070**		0,00	0,00
1. Zakonske rezerve	**071**		0,00	0,00
2. Rezerve za vlastite dionice	**072**		0,00	0,00
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	**073**		0,00	0,00
4. Statutarne rezerve	**074**		0,00	0,00
5. Ostale rezerve	**075**		0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	**076**		0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	**077**		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	**078**		0,00	0,00
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	**079**		0,00	0,00
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	**080**		0,00	0,00
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	**081**		0,00	0,00
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	**082**		0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	**083**		98.152,10	105.323,25

1. Zadržana dobit	**084**		98.152,10	105.323,25
2. Preneseni gubitak	**085**		0,00	0,00
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	**086**		7.171,15	9.852,13
1. Dobit poslovne godine	**087**		7.171,15	9.852,13
2. Gubitak poslovne godine	**088**		0,00	0,00
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	**089**		0,00	0,00
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	**090**		0,00	0,00
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**091**		0,00	0,00
2. Rezerviranja za porezne obveze	**092**		0,00	0,00
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	**093**		0,00	0,00
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	**094**		0,00	0,00
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	**095**		0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	**096**		0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	**097**		412.542,57	554.286,62
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	**098**		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	**099**		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	**100**		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	**101**		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	**102**		0,00	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	**103**		385.521,14	520.947,52
7. Obveze za predujmove	**104**		0,00	8.679,98
8. Obveze prema dobavljačima	**105**		27.021,43	0,00
9. Obveze po vrijednosnim papirima	**106**		0,00	0,00
10. Ostale dugoročne obveze	**107**		0,00	24.357,42
11. Odgođena porezna obveza	**108**		0,00	301,70
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	**109**		308.227,22	60.761,60
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	**110**		0,00	0,00
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	**111**		0,00	0,00
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	**112**		0,00	0,00
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	**113**		0,00	0,00
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	**114**		238.287,48	0,00
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	**115**		0,00	9.066,98
7. Obveze za predujmove	**116**		32.192,98	0,00
8. Obveze prema dobavljačima	**117**		19.492,73	36.607,02
9. Obveze po vrijednosnim papirima	**118**		0,00	0,00
10. Obveze prema zaposlenicima	**119**		10.800,58	7.570,91
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	**120**		7.453,45	7.516,69
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	**121**		0,00	0,00
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	**122**		0,00	0,00
14. Ostale kratkoročne obveze	**123**		0,00	0,00
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	**124**		5.206.233,19	5.112.618,34
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	**125**		6.372.096,62	6.182.612,33
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	**126**		0,00	155.786,27

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac POD-RDG

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o.

Iznosi u EUR

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	**127**		940.928,13	651.893,99
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	**128**		0,00	0,00
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	**129**		214.755,19	256.204,58
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	**130**		0,00	0,00
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	**131**		0,00	0,00
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	**132**		726.172,94	395.689,41
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	**133**		901.992,17	618.558,63
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	**134**		0,00	0,00
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	**135**		299.158,54	181.903,95
a) Troškovi sirovina i materijala	**136**		91.945,72	87.794,30
b) Troškovi prodane robe	**137**		146.533,68	0,00
c) Ostali vanjski troškovi	**138**		60.679,14	94.109,65
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	**139**		181.625,85	133.162,13
a) Neto plaće i nadnice	**140**		112.790,23	83.725,64
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	**141**		44.910,74	32.817,16
c) Doprinosi na plaće	**142**		23.924,88	16.619,33
4. Amortizacija	**143**		356.602,56	200.953,60
5. Ostali troškovi	**144**		39.063,38	29.247,44
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	**145**		0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	**146**		0,00	0,00
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	**147**		0,00	0,00
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	**148**		0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	**149**		0,00	0,00
b) Rezerviranja za porezne obveze	**150**		0,00	0,00
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	**151**		0,00	0,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	**152**		0,00	0,00
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	**153**		0,00	0,00
f) Druga rezerviranja	**154**		0,00	0,00
8. Ostali poslovni rashodi	**155**		25.541,84	73.291,51
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	**156**		2.249,65	1,65
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	**157**		0,00	0,00
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	**158**		0,00	0,00
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	**159**		0,00	0,00
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**160**		0,00	0,00
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	**161**		0,00	0,00
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	**162**		0,00	0,00
7. Ostali prihodi s osnove kamata	**163**		2.249,65	1,65
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	**164**		0,00	0,00
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	**165**		0,00	0,00
10. Ostali financijski prihodi	**166**		0,00	0,00

IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	**167**		31.352,84	20.811,12
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	**168**		0,00	0,00
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	**169**		0,00	0,00
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	**170**		31.352,84	19.293,88
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	**171**		0,00	0,00
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	**172**		0,00	0,00
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	**173**		0,00	0,00
7. Ostali financijski rashodi	**174**		0,00	1.517,24
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	**175**		0,00	0,00
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	**176**		0,00	0,00
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	**177**		0,00	0,00
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	**178**		0,00	0,00
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	**179**		943.177,78	651.895,64
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	**180**		933.345,01	639.369,75
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	**181**		9.832,77	12.525,89
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	**182**		9.832,77	12.525,89
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	**183**		0,00	0,00
XII. POREZ NA DOBIT	**184**		2.661,62	2.673,76
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	**185**		7.171,15	9.852,13
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	**186**		7.171,15	9.852,13
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	**187**		0,00	0,00
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	**188**		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	**189**		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	**190**		0,00	0,00
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	**191**		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	**192**		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	**193**		0,00	0,00
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	**194**		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	**195**		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	**196**		0,00	0,00
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	**197**		0,00	0,00
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	**198**		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	**199**		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	**200**		0,00	0,00
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	**201**		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	**202**		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	**203**		0,00	0,00
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	**204**		0,00	0,00
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	**205**		0,00	0,00
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	**206**		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	**207**		0,00	0,00

2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208		0,00	0,00
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209		0,00	0,00
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210		0,00	0,00
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	211		0,00	0,00
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	212		0,00	0,00
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214		0,00	0,00
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215		0,00	0,00
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216		0,00	0,00
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217		0,00	0,00
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218		0,00	0,00
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219		0,00	0,00
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220		0,00	0,00
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	221		0,00	0,00
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	222		0,00	0,00
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0,00	0,00
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0,00	0,00
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226		0,00	0,00
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227		0,00	0,00

DODATNI PODACI

za razdoblje 01.01.2023. do 31.12.2023.

Obrazac POD-DOP

Obveznik: 58802471410; INDUSTRIJSKI PARK NOVA GRADIŠKA d.o.o. — **Iznosi u EUR**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
Bilanca - aktiva			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	**228**	0,00	0,00
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	**229**	0,00	0,00
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	**230**	0,00	0,00
4. Zajmovi dani nerezidentima	**231**	0,00	0,00
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	**232**	0,00	0,00
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	**233**	0,00	0,00
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	**234**	0,00	0,00
Bilanca - pasiva			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	**235**	0,00	0,00
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	**236**	0,00	0,00
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	**237**	0,00	0,00
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	**238**	0,00	0,00
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	**239**	0,00	0,00
Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**240**	0,00	0,00
Prihodi od prodaje prema djelatnostima			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	**241**	0,00	0,00
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	**242**	0,00	0,00
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**243**	0,00	0,00
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	**244**	0,00	0,00
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	**245**	0,00	0,00
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	**246**	0,00	0,00
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	**247**	0,00	0,00
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	**248**	0,00	0,00
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	**249**	0,00	0,00
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	**250**	0,00	0,00
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	**251**	214.755,19	256.204,58
Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	**252**	214.755,19	256.204,58
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	**253**	0,00	0,00
Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	**254**	0,00	0,00
Ostali poslovni prihodi			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**255**	0,00	0,00
29. Prihodi od subvencija ukupno	**256**	0,00	359.806,63
29.1. u tome: subvencije na proizvode	**257**	0,00	0,00
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	**258**	147.811,14	229.902,99

31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	**259**	0,00	0,00
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	**260**	0,00	
Poslovni rashodi			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	**261**	0,00	0,00
34. Troškovi energije	**262**	0,00	80.969,24
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	**263**	0,00	1.231,19
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	**264**	0,00	0,00
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	**265**	0,00	0,00
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	**266**	0,00	0,00
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	**267**	0,00	0,00
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	**268**	0,00	14.076,30
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	**269**	0,00	
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	**270**	0,00	180,55
43. Troškovi agencijskih radnika	**271**	0,00	0,00
44. Premije osiguranja (bruto)	**272**	6.520,94	6.525,90
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	**273**	5.016,52	6.525,90
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	**274**	0,00	345,23
46. Stipendije	**275**	0,00	0,00
47. Nadoknade članovima uprave	**276**	0,00	0,00
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	**277**	6.148,25	18.678,78
48.1. u tome: otpremnine	**278**	0,00	0,00
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	**279**	0,00	0,00
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	**280**	0,00	0,00
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	**281**	0,00	0,00
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	**282**	0,00	0,00
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	**283**	0,00	522,67
Financijski prihodi i rashodi			
54. Prihodi s osnove kamata	**284**	2.228,68	1,65
55. Prihodi od dividendi	**285**	0,00	0,00
56. Prihodi od udjela u dobiti	**286**	0,00	0,00
57. Rashodi s osnove kamata	**287**	31.292,72	19.293,88
Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 289 do 292)	**288**	241.172,47	0,00
59. Bruto investicije u građevine	**289**	7.188,66	0,00
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	**290**	233.983,81	0,00
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	**291**	0,00	0,00
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	**292**	0,00	0,00
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	**293**	0,00	0,00
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	**294**	0,00	0,00
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	**295**	0,00	0,00
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	**296**	0,00	0,00
Podaci o zaposlenima			

67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	297	0,00	0,00

6. ZAKLJUČAK

Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje tijekom 2023. godine uspješno provodi sljedeće projekte: „Centar kompetencija za napredno inženjerstvo Nova Gradiška“ ukupne vrijednosti projekta 15.820.988,34 EUR i Tehnološki inkubator Nova Gradiška ukupne vrijednosti projekta 3.961.423,18 EUR.

Proizvodni prostori Tehnološkog inkubatora Nova Gradiška u 2023. godini popunjeni su u udjelu od 100%, te uredski 58%. Dok je popunjenost Poslovno inovacijsko potpornog centra (BISC) razvidna kroz udio popunjenosti od 100% proizvodnog prostora i 43% uredskog prostora.

Zahvaljujući konzultantskim uslugama za vanjske korisnike te najmu poslovnih prostora Industrijski park Nova Gradiška d.o.o. za razvoj i ulaganje postigao je samoodrživost tijekom 2023. godine.

Tvrtka, kao lokalna razvojna agencija, nastavlja snažno doprinositi razvoju malog i srednjeg poduzetništva uprkos izazovima koje je donijela pandemija COVID-19 i inflacija, posebno u pogledu rasta fiksnih troškova i padu poslovanja. Tvrtka pod novim vodstvom usmjerila je svoje resurse na optimizaciju troškova i poboljšanje infrastrukture svojih objekata Poslovnog inovacijskog potpornog centra (BISC) i Tehnološkog inkubatora Nova Gradiška. Povećane marketinške aktivnosti rezultirale su povećanjem popunjenosti Tehnološkog inkubatora i Poslovnog inovacijskog potpornog centra (BISC). U 2023. godini, uz nastavak ključnih aktivnosti i prijavu na nove projekte prekogranične suradnje, tvrtka namjerava značajno poboljšati svoju financijsku stabilnost i dugoročne perspektive, potvrđujući svoju ulogu ključnog aktera u regionalnom gospodarskom razvoju. Tvrtka se pozicionirala se kao ključna podrška regionalnom razvoju u 2023. godini fokusirajući se na pripremu i provedbu strateških projekata. Ovi projekti imaju cilj povećati investicije, zaposlenost, podršku malim i srednjim poduzetnicima te promovirati tvrtku kao i poduzetničku zonu Industrijski park Nova Gradiška. Sve ovo doprinosi samostalnoj održivosti i uspješnom poslovanju tvrtke.

Direktor

Marko Ivković

INDUSTRIJSKI PARK
NOVA GRADIŠKA
d.o.o. za razvoj i ulaganje
NOVA GRADIŠKA, II industrijski odvojak 2